



**Výroční zpráva společnosti ISCARE I.V.F. a.s.
za kalendářní rok 2015**

Obsah výroční zprávy

- I. Výroční zpráva - nefinanční informace
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích
- III. Příloha č. 1 výroční zprávy - Účetní závěrka
- IV. Příloha č. 2 výroční zprávy - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Zpráva nezávislého auditora

Nefinanční informace

Identifikace společnosti

ISCARE I.V.F. a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2703 dne 30. srpna 1994 a její sídlo je v Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7. Identifikační číslo Společnosti je 618 58 366.

Předpokládaný vývoj účetní jednotky

Společnost předpokládá další činnost v oblasti svého podnikání, zejména v asistované reprodukci, gastroenterologii a biologické léčbě, plastické chirurgii a bariatrické chirurgii.

Aktivity v pracovněprávních vztazích

Společnost nevyvíjí žádnou specifickou aktivitu v rámci pracovněprávních vztahů.

Aktivity v oblasti ochrany životního období

Společnost nakládá s biologickým odpadem podle zvláštních právních norem a předpisů. Žádné specifické aktivity v oblasti ochrany životního prostředí Společnost nevyvíjí.

Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.


Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku Společnosti k 31. prosinci 2015.

V Praze dne 31. května 2016


.....
Ing. František Tregler, Ph.D.
člen představenstva


.....
Ing. František Lambert
člen představenstva

ISCARE I.V.F. a.s.
Jankovcova 1569/2c
170 00 Praha 7
tel: 234 770 260 fax: 234 770 295
IČ: 61858366

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2015 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou akcionářům poskytovány operativně, pokud si je vyžádají, a akcionáři nepožadují, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku Společnosti lze celkově označit za uspokojivý, v majetku Společnosti nejsou vlastní akcie.

ISCARE I.V.F. a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2015

Firma: ISCARE I.V.F. a.s.

Identifikační číslo: 61858366

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení

Rozvahový den: 31. prosince 2015

Datum sestavení účetní závěrky: 31. května 2016

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2015			31.12.2014
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	185 080	- 35 173	149 907	82 245
B.	Dlouhodobý majetek	62 427	- 34 042	28 385	28 729
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 453	- 2 011	442	773
1.	Software	2 453	- 2 011	442	773
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	59 874	- 31 931	27 943	27 956
1.	Stavby	23 690	- 8 044	15 646	20 122
2.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	34 555	- 23 530	11 025	7 834
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 629	- 357	1 272	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	- 100	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	100	- 100	0	0
C.	Oběžná aktiva	122 240	- 1 131	121 109	47 518
C. I.	Zásoby	5 016	0	5 016	5 357
C. I. 1.	Materiál	2 796	0	2 796	3 034
2.	Zboží	2 220	0	2 220	2 323
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	1 716	0	1 716	0
1.	Odložená daňová pohledávka	1 716	0	1 716	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	76 969	- 1 131	75 838	30 059
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	47 528	- 39	47 489	28 755
2.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	1
3.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	364	0	364	44
4.	Dohadné účty aktivní	27 985	0	27 985	251
5.	Jiné pohledávky	1 092	- 1 092	0	1 008
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	38 539	0	38 539	12 102
C. IV. 1.	Peníze	510	0	510	557
2.	Účty v bankách	38 029	0	38 029	11 545
D. I.	Časové rozlišení	413	0	413	5 998
D. I. 1.	Náklady příštích období	413	0	413	569
2.	Příjmy příštích období	0	0	0	5 429

Označení a	PASIVA b	31.12.2013	31.12.2014
		5	6
	PASIVA CELKEM		82 245
A.	Vlastní kapitál		4 825
A. I.	Základní kapitál		15 510
A. I. 1.	Základní kapitál		15 510
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		- 9 059
1.	Neuhrazená ztráta minulých let		- 9 059
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		- 1 616
B.	Cizí zdroje		77 310
B. I.	Rezervy		2 040
1.	Rezerva na daň z příjmů		0
2.	Ostatní rezervy		2 040
B. II.	Dlouhodobé závazky		2 068
1.	Jiné závazky		1 763
2.	Odložený daňový závazek		303
B. III.	Krátkodobé závazky		73 204
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		45 076
2.	Závazky ke společníkům		9 915
3.	Závazky k zaměstnancům		3 901
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 856	1 722
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 348	5 469
6.	Krátkodobé přijaté zálohy	7 498	5 504
7.	Dohadné účty pasivní	1 351	919
8.	Jiné závazky	598	698
C. I.	Geobvň rozlišení		0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	172	0

Firma: ISGARE J.V.F. s.r.l.

Identifikační číslo: 01800888

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotního zařízení

Rozvahový den: 31. prosince 2015

Datum sestavení účetní závěrky: 31. května 2016

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v období (tis. Kč)	
		2015 1	2014 2
I.	Tržby za prodej zboží	9 919	9 919
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0 925	0 925
+	Obchodní marže	8 994	8 994
II.	Výkony	8 123	8 123
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	8 123	8 123
B.	Výkonová spotřeba	185 586	185 586
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	146 818	146 818
B. 2.	Služby	48 778	48 778
+	Průběh měsíce	143 624	143 624
C.	Osobní náklady	70 044	70 044
C. 1.	Mzdové náklady	53 203	53 203
C. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 798	15 798
C. 3.	Sociální náklady	1 043	1 043
D.	Daně a poplatky	43	43
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 670	3 670
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	400	400
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	400	400
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	9 060	9 060
IV.	Ostatní provozní výnosy	265	265
H.	Ostatní provozní náklady	41 615	41 615
•	Provozní výsledek hospodaření	8 994	8 994
X.	Výnosové úroky	1	1
N.	Nákladové úroky	364	364
XI.	Ostatní finanční výnosy	235	235
O.	Ostatní finanční náklady	1 120	1 120
•	Finanční výsledek hospodaření	8 662	8 662
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	6 162	6 162
Q. 1.	- splatná	6 328	6 328
Q. 2.	- odložená	164	164
•	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 500	2 500
•	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 500	2 500
•	Výsledek hospodaření před zdaněním	4 646	4 646

ISCARE I.V.F. a.s.
Účetní závěrka
za rok končící 31. prosince 2015

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2015

(tis. Kč)	Základní kapitál	Rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený Zisk (+)/ Neuhrazená ztráta (-)	Hospodářský výsledek běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2014	15 510	585	0	-11 778	2 134	6 451
Příděl do rezervního fondu	0	-585	0	585	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	2 134	-2 134	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	-1 516	-1 516
Zůstatek k 31. prosinci 2014	15 510	0	0	-9 059	- 1 516	4 935
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	-1 516	1 516	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	61 718	61 718
Zůstatek k 31. prosinci 2015	15 510	0	0	-10 575	61 718	66 653

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

ISCARE I.V.F. a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2703 dne 30. srpna 1994 a její sídlo je v Jankovcově 1569/2a, 170 00 Praha 7. Identifikační číslo Společnosti je 618 58 366.

Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování zdravotní péče v oblasti gynekologie (biologická léčba), laparoskopických operací a gynekologie.

Od 14. ledna 2015 je mateřskou společností společnost FutureLife a.s., která koupila 100% podíl v Společnosti. Vztahy s mateřskou společností a dalšími společnostmi ve skupině jsou uvedeny v příloze.

Složení představenstva k 31. prosinci 2015:

Jméno	Funkce
Ing. Jozef Janov	předseda
Ing. František Lambert	člen
Ing. František Tregler	člen

Společnost zastupují a jednají za ni navenek vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2015 bylo následující:

Jméno	Funkce
Tomáš Tamír Winterstein	předseda
Mgr. Miroslav Janov	místopředseda
Kateřina Batalová	člen

V průběhu roku 2015 byly provedeny tyto změny v zápisu v Obchodním rejstříku:

Odvolační členů představenstva k 11. květnu 2015:

Jméno	Funkce
Ing. František Lambert	předseda
Ing. Jozef Janov	první místopředseda
Mgr. Martin Lambert	druhý místopředseda
Ing. František Tregler	třetí místopředseda

Jmenování členů představenstva k 11. květnu 2015:

Jméno	Funkce
Ing. Jozef Janov	předseda
Ing. František Lambert	člen
Ing. František Tregler	člen

Odvolační člena dozorčí rady k 11. květnu 2015:

Jméno	Funkce
Ariel Moses	člen

Společnost je členěna následujícím způsobem: Centrum pro léčbu obezity a miniinvazivní chirurgie, Centrum asistované reprodukce, Klinické a výzkumné centrum pro střevní záněty, Centrum plastické chirurgie, administrativa, lékárna, lůžkové oddělení, anestezie, operační sály.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 29. září 2014.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč). Závěrka Společnosti za účetní období 2015 a 2014 podléhá zákonné povinnosti ověření auditorem (§ 20 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění).

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách. Jeho pořizovací cenu pořizování a náklady s jeho pořizováním související.

Náklady na Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Technické zhodnocení pronajímaných prostor je odpisováno po dobu platnosti nájemní smlouvy.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3-6 let
Stroje, přístroje a zařízení	4-12 let
Inventář	4-8 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky

U daňových odpisů je používána metoda lineárních nebo zrychlených odpisů na základě individuálního rozhodnutí účetní jednotky v konkrétním případě. V souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů je majetek zařazen do odpovídající odpisové skupiny.

2.3. Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „first-in, first-out“ (FIFO – první cena pro ocenění přírůstků zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Společnost zvolila pro účtování zásob metodu B.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kursem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.7. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb (k datu doručení zboží) a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.8. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné zůstatky vůči spřízněným stranám jsou uvedeny v poznámce 14.

2.10. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích se účtují na účet Jiný výsledek hospodaření minulých let, pokud jsou významné.

Ve sledovaném účetním období došlo v účetní jednotce ke změnám v postupu účtování. U technického zhodnocení budovy došlo ke změně účetních odpisů. Nově se toto technické zhodnocení bude odpisovat po dobu platnosti stávající nájemní smlouvy, tj. po dobu 50 měsíců s platností od 1. ledna 2015.

2.11. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Skupiny dlouhodobého nehmotného majetku:

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky/odpisy	Vyřazení	31. prosince 2015
Pořizovací cena				
Software	2 378	75	0	2 453
Celkem	2 378	75	0	2 453
Oprávký				
Software	1 605	406	0	2 011
Celkem	1 605	406	0	2 011
Zůstatková hodnota	773			442

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky/odpisy	Vyřazení	31. prosince 2014
Pořizovací cena				
Software	1 364	1 014	0	2 378
Celkem	1 364	1 014	0	2 378
Oprávký				
Software	1 364	241	0	1 605
Celkem	1 364	241	0	1 605
Zůstatková hodnota	0			773

Skupiny dlouhodobého hmotného majetku:

(tis. Kč)	1. ledna 2015	Přírůstky/odpisy	Vyřazení	31. prosince 2015
Pořizovací cena				
Budovy a stavby	23 450	240	0	23 690
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	27 883	7 011	-339	34 555
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	285	1 344	0	1 629
Celkem	51 618	8 595	-339	59 874
Oprávký				
Budovy a stavby	3 328	4 716	0	8 044
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	20 049	3 820	339	23 530
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	285	72	0	357
Celkem	23 662	8 608	339	31 931
Zůstatková hodnota	27 956			27 943

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Přírůstky/odpisy	Vyřazení	31. prosince 2014
Pořizovací cena				
Budovy a stavby	18 210	5 240	0	23 450
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	24 390	4 047	554	27 883
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	285	0	0	285
Celkem	42 885	9 287	554	51 618
Oprávký				
Budovy a stavby	2 933	395	0	3 328
Samostatné hmotné movité věci a jejich soubory	17 089	2 960	0	20 049
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	285	0	0	285
Celkem	20 307	3 355	0	23 662
Zůstatková hodnota	22 578			27 956

V roce 2015 a 2014 účetní jednotka netvořila žádnou opravnou položku k majetku.

4. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2015	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2015* (tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2015* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2015 (tis. Kč)
Zelená Apotéka, s.r.o. Jankovcova 1569/2c, Praha 7	100%	-3	-15	0
Celkem				0

* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2014* (tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2014* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2014 (tis. Kč)
Zelená Apotéka, s.r.o. Jankovcova 1569/2c, Praha 7	100%	-3	12	0
Celkem				0

* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

U žádných z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

K 31. prosinci 2015 a 31. prosinci 2014 byla k podílu v ovládané osobě vytvořena 100% opravná položka ve výši 100 tis. Kč.

5. Pohledávky

Společnost má zajištěné pohledávky specifikované v Zástavní smlouvě k pohledávkám ve prospěch bankovního ústavu z titulu poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 10 mil. Kč u Československé obchodní banky, a.s.

Žádná z pohledávek nemá splatnost delší než 5 let.

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2015 24 763 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 5 383 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám z obchodních vztahů k 31. prosinci 2015 činila 39 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 175 tis. Kč). Opravná položka k jiným pohledávkám k 31. prosinci 2015 činila 1 092 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 63 tis. Kč).

6. Vlastní kapitál

Základní kapitál:

	Počet akcií (ks)		Nominální hodnota (tis. Kč)		Nesplaceno / lhůta splatnosti (tis. Kč)	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Akcie na jméno	1 000	1 000	1	1	0	0
Kmenové akcie na jméno	1 451	1 451	10	10	0	0

Vlastnická struktura:

(v %)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Ing. Tomáš Tamir Winterstein	10	50
FutureLife a.s.	90	50
Celkem	100	100

ISCARE I.V.F. a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2015

Společnost je od 14. ledna 2015 většinou vlastněna společností FutureLife a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1. Mateřskou společností celé skupiny je společnost SynBioI, a.s., zapsaná v České republice.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Společnosti.

Rezervní fond byl převeden do položky nerozdělené ztráty minulých let na základě rozhodnutí statutárního orgánu Společnosti ze dne 25. června 2014.

Dne 30. června 2015 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2014 a rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2014 ve výši 1 516 tis. Kč.

7. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Daň z příjmů snížená o zálohy	11 739	0
Rezerva na nevybranou dovolenou	1 828	1 539
Ostatní rezervy	4 098	501
Rezervy celkem	17 665	2 040

Zálohy na daň z příjmu ve výši 4 455 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2015 (k 31. prosinci 2014: 1 957 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 16 194 tis. Kč vytvořené k 31. prosinci 2015. K 31. prosinci 2014 byl doplatek z titulu daně z příjmů právnických osob ve výši 4 370 tis. Kč vykázán na řádku „Stát – daňové závazky a dotace“.

8. Závazky a budoucí závazky

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Závazky z obchodních vztahů po splatnosti činily k 31. prosinci 2015 128 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 12 405 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2015, činila 42 044 tis. Kč.

9. Úvěry a ostatní zápůjčky

K 31. prosinci 2015 Společnost neeviduje žádnou poskytnutou půjčku od akcionářů (k 31. prosinci 2014: 9 915 tis. Kč).

Společnosti byly poskytnuty následující dlouhodobé úvěry:

Úvěr u ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 2 033 tis. Kč a ke dni 31. prosinci 2015 zbývá splatit 1 169 tis. Kč, z toho částka 410 tis. Kč byla převedena na krátkodobé závazky (k 31. prosinci 2014: 1 563 tis. Kč – a z toho částka ve výši 394 tis. Kč byla převedena na krátkodobé závazky).

Úvěr u ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 876 tis. Kč a ke dni 31. prosinci 2015 zbývá splatit 594 tis. Kč, z toho částka ve výši 173 tis. Kč byla převedena na krátkodobé závazky (k 31. prosinci 2014: 758 tis. Kč – a z toho částka ve výši 164 tis. Kč byla převedena na krátkodobé závazky).

Členu představenstva je k dispozici služební vozidlo. Členu představenstva byla v roce 2015 vyplacena záloha na roční odměnu ve výši 886 tis. Kč. Zároveň byla vytvořena rezerva na doplatek odměny ve výši 1 199 tis. Kč (k 31. prosinci 2014: 0 tis. Kč). Odměna za rok 2014 ve výši 1 206 tis. Kč byla celá vyplacena v daném roce.

14. Transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Výnosy		
Tržby z prodeje zboží (léků) společnostem v podskupině FutureLife	46 685	0
Ostatní provozní výnosy	420	0
Celkem	47 105	0
Náklady		
Nakoupené služby	5 238	0
Celkem	5 238	0

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2015	31. prosince 2014
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	5 634	63
Celkem	5 634	63
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	3 501	0
Celkem	3 501	0

15. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2015 činila 250 tis. Kč.

16. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2015 a 31. prosinci 2014.

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2015.

31. května 2016

Ing. František Tregler, Ph.D.
člen představenstva

Ing. František Lambert
člen představenstva

ISCARE I.V.F. a.s.
Jankovcova 1569/2c
170 00 Praha 7
tel: 234 770 260 fax: 234 770 295
IČ: 61858366 1

Zpráva o vztazích společnosti ISCARE I.V.F. a.s. za rok 2015

Statutární orgán společnosti ISCARE I.V.F. a.s., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000, IČ 61858366, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2703 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen "společnost ISCARE I.V.F. " nebo jen "Společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ISCARE I.V.F. a ovládající osobou a mezi společností ISCARE I.V.F. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a vícestupňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. září 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 14900, IČ 26185610, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 14900, IČ 26014343, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost Kostelecké maso uzeniny, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 14900, IČ 26919958. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol.

1.3. Společnost ISCARE I.V.F. je od roku 2014 členem koncernu SynBiol. Základní struktura koncernu SynBiol je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností SynBiol a jejími dceřinými, vnukovskými, pravnukovskými a rovněž praprawnukovskými korporacemi. V této struktuře je společnost ISCARE I.V.F. společností pravnukovskou, ovládanou přes společnosti Hartenberg Holding, s.r.o. a FutureLife a.s.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ISCARE I.V.F. a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Ovládnání společností AGROFERT a SynBiol a společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládnání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jediné prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímě.

2.1. Z pohledu společnosti ISCARE I.V.F. je vůči ní přímo ovládající osobou společnost FutureLife a.s. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti FutureLife a.s. v postavení většinového akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ISCARE I.V.F., ale i pokyny společnosti SynBiol ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti ISCARE I.V.F. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu AGROFERT a ke společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., nemá společnost ISCARE I.V.F. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu SynBiol nevykonává společnost ISCARE I.V.F. ve struktuře ovládacích vztahů žádnou řídicí činnost ve vztahu k dalším společnostem koncernu SynBiol s výjimkou vztahu ke společnosti Zelená apotéka, s.r.o., která je dceřinou společností ISCARE I.V.F. a zároveň praprapravnukovskou společností koncernu SynBiol. V rámci koncernu SynBiol společnost ISCARE I.V.F. úzce nespolupracuje s žádnou společností, ve smluvním vztahu byla v daném účetním období se společnostmi GENNET, s.r.o., GynCentrum, spol. s r.o., Reprofit International s.r.o., PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r. o., IVF Clinic a.s.

V obchodních vztazích je úlohou společnosti ISCARE I.V.F. v koncernu SynBiol vykonávání svého předmětu podnikání, konkrétně následujících činností metod asistované reprodukce včetně IVF programu, gynekologicko-porodnická péče vč. operativy a lůžkového odd., laparoskopická operativa, ultrazvuková vyšetření, punkční metodiky pod ultrazvukem, andrologie, anestezie, interna, obezitologie včetně poradenství v oblasti psychologie a dietologie, ambulantní a lůžková péče v oboru chirurgie, břišní, laparoskopická a bariatrická chirurgie, gastroenterologie v plném rozsahu včetně endoskopie, veřejné lékárenství.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 6 665 337 Kč představující 10 % vlastního kapitálu společnosti ISCARE I.V.F.

a) vůči propojeným osobám

Výše zmíněnou hodnotu přesáhly pouze dodávky zboží – léků sesterským společnostem. Smlouvy týkající se těchto dodávek jsou specifikovány v bodě 5.4.

b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ISCARE I.V.F.

5.1. Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem a se společností Kostelecké maso uzeniny, a.s.

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

5.2 Smlouvy se společností SynBioI, a.s.

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

5.3. Smlouvy se společností Hartenberg Holding, s.r.o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Smlouva o poskytování poradenských služeb	2015	Hartenberg Holding poskytuje společnosti ISCARE I.V.F. poradenské služby.

5.4. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Hartenberg Holding, s.r.o.

5.4.1. Smlouvy se společností GynCentrum, spol. s.r.o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Smlouva o spolupráci	2010	GynCentrum indikuje neplodné pacienty pro následnou léčbu neplodnosti v ISCARE
Ústní dohoda	2014	Prodej zboží - léků
Ústní dohoda	2014	Přefakturace nákladů spojených s implementací účetního software

5.4.2. Smlouvy se společností GENNET, s.r.o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Dohoda o spolupráci	2010	GENNET poskytuje společnost ISCARE I.V.F. služby genetického vyšetření pohlavních buněk.
Dohoda o distribuci tkáňových buněk	2010	GENNET poskytuje společnost ISCARE I.V.F. služby distribuce tkání a buněk.
Ústní dohoda	2015	Prodej zboží - léků

5.4.3. Smlouvy se společností Reprofit International s.r.o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Ústní dohoda	2015	Prodej zboží - léků

5.4.4. Smlouvy se společností PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r. o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Ústní dohoda	2015	Prodej zboží - léků

5.4.5. Smlouvy se společností IVF Clinic a.s.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Ústní dohoda	2015	Prodej zboží - léků

5.4.6. Smlouvy se společnostmi VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.

Druh smlouvy	rok uzavření	plnění ze strany ISCARE I.V.F.
Smlouva o spolupráci	2015	Indikace pacientů k laboratornímu vyšetření

5.5. Smlouvy s členy koncernu AGROFERT

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ISCARE I.V.F. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ISCARE I.V.F. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 31. března 2016

.....
Ing. František Lambert
člen představenstva

.....
Ing. František Tregler, Ph.D.
člen představenstva

ISCARE I.V.F. a.s.
Jankovcova 1569/2c
170 00 Praha 7
tel: 234 770 260 fax: 234 770 295
IČ: 61858366 1



Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti ISCARE I.V.F. a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ISCARE I.V.F. a.s., identifikační číslo 618 58 366, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7 (dále „Společnost“), tj. rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok 2015 a přílohy, včetně popisu podstatných účetních pravidel a dalších vysvětlujících informací (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takové vnitřní kontroly, které považuje za nezbytné pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly Společnosti relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol Společnosti. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2015 a jejího hospodaření za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

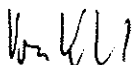
Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a tuto zprávu. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a zvážit, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy a zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že výše uvedené požadavky na ostatní informace nebyly splněny, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v této zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme nic takového nezjistili.

31. května 2016


zastoupená partnerkou



Ing. Věra Výtvarová
statutární auditorka, ev. č. 1930

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021