



**Výroční zpráva společnosti ISCARE I.V.F. a.s.  
za kalendářní rok 2017**

## Obsah výroční zprávy

- I. Úvodní slovo
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích
- III. Příloha č. 1 výroční zprávy - Účetní závěrka
- IV. Příloha č. 2 výroční zprávy - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Zpráva nezávislého auditora

Vážení akcionáři, klienti a spolupracovníci,

rok 2017 byl pro nás bezesporu dalším úspěšným rokem. Podařilo se nám zachovat vysoký standard poskytovaných služeb napříč našimi odbornostmi při meziročním růstu výsledku hospodaření.

Pokud byl rok 2016 pro nás rokem rozvojovým, kdy jsme otvírali nové prostory ve 14. patře budovy Lighthouse a rozšiřovali portfolio poskytovaných služeb, potom rok 2017 byl rokem stabilizačním a rokem příprav na další expanzi. Po celý rok probíhaly přípravy teamů jednotlivých primariátů na přesun naší společnosti do nově připravovaných prostor na Praze 9, které by nám měly umožnit komfortní ucelení specializací a zároveň rozšíření o další potřebné odbornosti. Účelem rozšíření je snaha o nabídnutí maximální šíře péče pro naše klienty tak, aby se ISCARE stal hlavním synonymem a destinací ve zdravotní péči našich klientů a jejich rodin.

Jsme rádi, že ve chvíli, kdy sepisujeme tuto výroční zprávu, se nám již podařilo otevřít další primariát a to oddělení ortopedie se zaměřením na laparoskopické artroskopie a aloplastiky. Je to první nové oddělení, které bude dále rozvíjeno a rozšiřováno v nových prostorách po plánovaném přestěhování společnosti v roce 2019.

Máme před sebou velké výzvy a cíle a věříme, že se nám je podaří naplnit stejně úspěšně, jako se nám dařilo plnit ty dosavadní.

Žádné z našich cílů by se nám ale nikdy nepodařilo naplnit bez Vás, naši vážení akcionáři, klienti a spolupracovníci. Proto bychom Vám chtěli poděkovat za spolupráci v roce 2017 a budeme se těšit na události roku 2018.

2. května 2018

**ISCARE I.V.F. a.s.**

Jankovcova 1569/2c

170 00 Praha 7

tel: 234 770 260 fax: 234 770 295

IČ: 61858366

Ing. František Lambert  
člen představenstva

Ing. František Tregler, Ph.D.  
člen představenstva

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2017 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy pro tento rok. Další potřebné informace jsou akcionářům poskytovány operativně, pokud si je vyžádají, a akcionáři nepožadují, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku Společnosti lze celkově označit za uspokojivý, v majetku Společnosti nejsou vlastní akcie.

***ISCARE I.V.F. a.s.***

Účetní závěrka

31. prosince 2017

Firma: ISCARE I.V.F. a.s.  
 Identifikační číslo: 61858366  
 Právní forma: Akciová společnost  
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní závěrky: 2. května 2018

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

| označ.<br>a     | AKTIVA<br>b                             | řád.<br>c  | 31.12.2017     |                 |                | 31.12.2016     |
|-----------------|-----------------------------------------|------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
|                 |                                         |            | Brutto<br>1    | Korekce<br>2    | Netto<br>3     | Netto<br>4     |
|                 | <b>AKTIVA CELKEM</b>                    | <b>001</b> | <b>300 794</b> | <b>- 52 919</b> | <b>247 875</b> | <b>170 449</b> |
| <b>B.</b>       | <b>Dlouhodobý majetek</b>               | <b>003</b> | <b>84 310</b>  | <b>- 52 795</b> | <b>31 515</b>  | <b>26 622</b>  |
| <b>B. I.</b>    | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>      | <b>004</b> | <b>2 323</b>   | <b>- 2 306</b>  | <b>17</b>      | <b>132</b>     |
| B. I. 2.        | Ocenitelná práva                        | 006        | 2 323          | - 2 306         | 17             | 132            |
| <b>B. II.</b>   | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>        | <b>014</b> | <b>81 887</b>  | <b>- 50 389</b> | <b>31 498</b>  | <b>26 490</b>  |
| B. II. 1.       | Pozemky a stavby                        | 015        | 26 160         | - 18 027        | 8 133          | 12 485         |
| B. II. 2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory     | 018        | 49 889         | - 28 356        | 21 533         | 11 583         |
| B. II. 4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek       | 020        | 5 838          | - 4 006         | 1 832          | 2 422          |
| <b>B. III.</b>  | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>      | <b>027</b> | <b>100</b>     | <b>- 100</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B. III. 1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028        | 100            | - 100           | 0              | 0              |
| <b>C.</b>       | <b>Oběžná aktiva</b>                    | <b>037</b> | <b>215 544</b> | <b>- 124</b>    | <b>215 420</b> | <b>143 187</b> |
| <b>C. I.</b>    | <b>Zásoby</b>                           | <b>038</b> | <b>11 854</b>  | <b>0</b>        | <b>11 854</b>  | <b>8 360</b>   |
| C. I. 1.        | Materiál                                | 039        | 9 743          | 0               | 9 743          | 6 175          |
| C. I. 3.        | Výrobky a zboží                         | 041        | 2 111          | 0               | 2 111          | 2 185          |
| C. I. 3. 2.     | Zboží                                   | 043        | 2 111          | 0               | 2 111          | 2 185          |
| <b>C. II.</b>   | <b>Pohledávky</b>                       | <b>046</b> | <b>184 107</b> | <b>- 124</b>    | <b>183 983</b> | <b>124 535</b> |
| C. II. 1.       | Dlouhodobé pohledávky                   | 047        | 10 364         | 0               | 10 364         | 3 166          |
| C. II. 1. 4.    | Odložená daňová pohledávka              | 051        | 4 180          | 0               | 4 180          | 3 166          |
| C. II. 1. 5.    | Pohledávky - ostatní                    | 052        | 6 184          | 0               | 6 184          | 0              |
| C. II. 1. 5. 4. | Jiné pohledávky                         | 056        | 6 184          | 0               | 6 184          | 0              |
| C. II. 2.       | Krátkodobé pohledávky                   | 057        | 173 743        | - 124           | 173 619        | 121 369        |
| C. II. 2. 1.    | Pohledávky z obchodních vztahů          | 058        | 67 217         | - 15            | 67 202         | 85 001         |
| C. II. 2. 4.    | Pohledávky - ostatní                    | 061        | 106 526        | - 109           | 106 417        | 36 368         |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky                | 064        | 3              | 0               | 3              | 19             |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy            | 065        | 898            | 0               | 898            | 899            |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní                    | 066        | 105 508        | 0               | 105 508        | 35 450         |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky                         | 067        | 117            | - 109           | 8              | 0              |
| <b>C. IV.</b>   | <b>Peněžní prostředky</b>               | <b>071</b> | <b>19 583</b>  | <b>0</b>        | <b>19 583</b>  | <b>10 292</b>  |
| C. IV. 1.       | Peněžní prostředky v pokladně           | 072        | 364            | 0               | 364            | 534            |
| C. IV. 2.       | Peněžní prostředky na účtech            | 073        | 19 219         | 0               | 19 219         | 9 758          |
| <b>D.</b>       | <b>Časové rozlišení aktiv</b>           | <b>074</b> | <b>940</b>     | <b>0</b>        | <b>940</b>     | <b>640</b>     |
| D. 1.           | Náklady příštích období                 | 075        | 940            | 0               | 940            | 640            |



| označ.         | PASIVA                                                    | řád.       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| a              | b                                                         | c          | 5              | 6              |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                                      | <b>078</b> | <b>247 875</b> | <b>170 449</b> |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                                    | <b>079</b> | <b>113 432</b> | <b>83 697</b>  |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základní kapitál</b>                                   | <b>080</b> | <b>15 510</b>  | <b>15 510</b>  |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                          | 081        | 15 510         | 15 510         |
| <b>A. IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>            | <b>095</b> | <b>28 187</b>  | <b>0</b>       |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk minulých let                             | 096        | 28 187         | 0              |
| <b>A. V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> | <b>099</b> | <b>69 735</b>  | <b>68 187</b>  |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                        | <b>101</b> | <b>134 438</b> | <b>86 733</b>  |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b>                                            | <b>102</b> | <b>10 040</b>  | <b>15 074</b>  |
| B. 2.          | Rezerva na daň z příjmů                                   | 104        | 695            | 6 361          |
| B. 4.          | Ostatní rezervy                                           | 106        | 9 345          | 8 713          |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b>                                            | <b>107</b> | <b>124 398</b> | <b>71 659</b>  |
| <b>C. I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                 | <b>108</b> | <b>49</b>      | <b>572</b>     |
| C. I. 9.       | Závazky - ostatní                                         | 119        | 49             | 572            |
| C. I. 9. 3.    | Jiné závazky                                              | 122        | 49             | 572            |
| <b>C. II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky</b>                                 | <b>123</b> | <b>124 349</b> | <b>71 087</b>  |
| C. II. 2.      | Závazky k úvěrovým institucím                             | 127        | 0              | 10 000         |
| C. II. 3.      | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 128        | 8 442          | 7 527          |
| C. II. 4.      | Závazky z obchodních vztahů                               | 129        | 39 621         | 42 580         |
| C. II. 6.      | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 131        | 61 325         | 1              |
| C. II. 8.      | Závazky ostatní                                           | 133        | 14 961         | 10 979         |
| C. II. 8. 3.   | Závazky k zaměstnancům                                    | 136        | 4 471          | 3 960          |
| C. II. 8. 4.   | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137        | 2 194          | 1 934          |
| C. II. 8. 5.   | Stát - daňové závazky a dotace                            | 138        | 2 180          | 737            |
| C. II. 8. 6.   | Dohadné účty pasivní                                      | 139        | 5 593          | 3 739          |
| C. II. 8. 7.   | Jiné závazky                                              | 140        | 523            | 609            |
| <b>D.</b>      | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | <b>141</b> | <b>5</b>       | <b>19</b>      |
| D. 1.          | Výdaje příštích období                                    | 142        | 5              | 19             |

Firma: ISCARE I.V.F. a.s.  
 Identifikační číslo: 61858366  
 Právní forma: Akciová společnost  
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní závěrky: 2. května 2018

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

| označ.<br>a | TEXT<br>b                                                                     | řád.<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
|             |                                                                               |           | 2017                        | 2016           |
|             |                                                                               |           | 1                           | 2              |
| <b>I.</b>   | <b>Tržby za prodej výrobků a služeb</b>                                       | <b>01</b> | <b>457 379</b>              | <b>402 662</b> |
| <b>II.</b>  | <b>Tržby za prodej zboží</b>                                                  | <b>02</b> | <b>206 401</b>              | <b>153 861</b> |
| <b>A.</b>   | <b>Výkonová spotřeba</b>                                                      | <b>03</b> | <b>459 357</b>              | <b>368 942</b> |
| A. 1.       | Náklady vynaložené na prodané zboží                                           | 04        | 171 035                     | 130 548        |
| A. 2.       | Spotřeba materiálu a energie                                                  | 05        | 226 194                     | 179 586        |
| A. 3.       | Služby                                                                        | 06        | 62 128                      | 58 808         |
| <b>D.</b>   | <b>Osobní náklady</b>                                                         | <b>09</b> | <b>100 039</b>              | <b>87 273</b>  |
| D. 1.       | Mzdové náklady                                                                | 10        | 76 642                      | 66 670         |
| D. 2.       | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady        | 11        | 23 397                      | 20 603         |
| D. 2. 1.    | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                         | 12        | 22 257                      | 19 562         |
| D. 2. 2.    | Ostatní náklady                                                               | 13        | 1 140                       | 1 041          |
| <b>E.</b>   | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>                                       | <b>14</b> | <b>13 082</b>               | <b>9 393</b>   |
| E. 1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                      | 15        | 13 088                      | 10 395         |
| E. 1. 1.    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé             | 16        | 13 088                      | 10 395         |
| E. 3.       | Úpravy hodnot pohledávek                                                      | 19        | - 6                         | - 1 002        |
| <b>III.</b> | <b>Ostatní provozní výnosy</b>                                                | <b>20</b> | <b>2 371</b>                | <b>3 341</b>   |
| III. 1.     | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                        | 21        | 1                           | 15             |
| III. 3.     | Jiné provozní výnosy                                                          | 23        | 2 370                       | 3 326          |
| <b>F.</b>   | <b>Ostatní provozní náklady</b>                                               | <b>24</b> | <b>6 931</b>                | <b>9 192</b>   |
| F. 3.       | Daně a poplatky v provozní oblasti                                            | 27        | 39                          | 37             |
| F. 4.       | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                | 28        | 632                         | 2 788          |
| F. 5.       | Jiné provozní náklady                                                         | 29        | 6 260                       | 6 367          |
| <b>*</b>    | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>30</b> | <b>86 742</b>               | <b>85 064</b>  |
| VI.         | Výnosové úroky a podobné výnosy                                               | 39        | 11                          | 3              |
| VI. 2.      | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                       | 41        | 11                          | 3              |
| J.          | Nákladové úroky a podobné náklady                                             | 43        | 314                         | 108            |
| J. 2.       | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                     | 45        | 314                         | 108            |
| VII.        | Ostatní finanční výnosy                                                       | 46        | 648                         | 227            |
| K.          | Ostatní finanční náklady                                                      | 47        | 919                         | 827            |
| <b>*</b>    | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>48</b> | <b>- 574</b>                | <b>- 705</b>   |
| <b>**</b>   | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                               | <b>49</b> | <b>86 168</b>               | <b>84 359</b>  |
| <b>L.</b>   | <b>Daň z příjmů</b>                                                           | <b>50</b> | <b>16 433</b>               | <b>16 172</b>  |
| L. 1.       | Daň z příjmů splatná                                                          | 51        | 17 446                      | 17 622         |
| L. 2.       | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                   | 52        | - 1 013                     | - 1 450        |
| <b>**</b>   | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                  | <b>53</b> | <b>69 735</b>               | <b>68 187</b>  |
| <b>***</b>  | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                            | <b>55</b> | <b>69 735</b>               | <b>68 187</b>  |
|             | <b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b> | <b>56</b> | <b>666 810</b>              | <b>560 094</b> |



Firma: ISCARE I.V.F. a.s.  
 Identifikační číslo: 61858366  
 Právní forma: Akciová společnost  
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení  
 Rozvahový den: 31. prosince 2017  
 Datum sestavení účetní závěrky: 2. května 2018

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

| označ.<br>a | TEXT<br>b                                                                                | Skutečnost v účetním období |                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|             |                                                                                          | 2017<br>1                   | 2016<br>2       |
|             | <b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>                                                  |                             |                 |
|             | <b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>                       | <b>86 168</b>               | <b>84 359</b>   |
| A. 1.       | Úpravy o nepeněžní operace:                                                              |                             |                 |
| A. 1. 1.    | Odpisy stálých aktiv                                                                     | 14 016                      | 12 270          |
| A. 1. 2.    | Změna stavu opravných položek a rezerv                                                   | 13 088                      | 10 395          |
| A. 1. 3.    | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv                                            | 626                         | 1 785           |
| A. 1. 5.    | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky                                            | - 1                         | - 15            |
| A *         | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b> | <b>100 184</b>              | <b>96 629</b>   |
| A. 2.       | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:                                      |                             |                 |
| A. 2. 1.    | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv                                          | 1 026                       | - 51 402        |
| A. 2. 2.    | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv                                | - 58 728                    | - 44 755        |
| A. 2. 3.    | Změna stavu zásob                                                                        | 63 248                      | - 3 303         |
| A **        | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                               | <b>101 210</b>              | <b>45 227</b>   |
| A. 3.       | Úroky vyplacené                                                                          | - 314                       | - 108           |
| A. 4.       | Úroky přijaté                                                                            | 11                          | 3               |
| A. 5.       | Zaplacená daň z příjmů                                                                   | - 23 112                    | - 23 000        |
| A ***       | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                             | <b>77 795</b>               | <b>22 122</b>   |
| B. 1.       | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                   | - 17 982                    | - 8 632         |
| B. 2.       | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                           | 1                           | 15              |
| B ***       | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                                           | <b>- 17 981</b>             | <b>- 8 617</b>  |
| C. 1.       | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků                                          | - 523                       | - 609           |
| C. 2.       | Změna stavu vlastního kapitálu:                                                          | - 40 000                    | - 51 143        |
| C. 2. 6.    | Vyplacené dividendy                                                                      | - 40 000                    | - 51 143        |
| C ***       | <b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>                                            | <b>- 40 523</b>             | <b>- 51 752</b> |
|             | <b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>              | <b>19 291</b>               | <b>- 38 247</b> |
|             | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>                 | <b>292</b>                  | <b>38 539</b>   |
|             | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>                   | <b>19 583</b>               | <b>292</b>      |

**ISCARE I.V.F. a.s.**  
Účetní závěrka  
za rok končící 31. prosince 2017

**Přehled o změnách vlastního kapitálu  
za rok končící 31. prosince 2017**

| (tis. Kč)                           | Základní kapitál | Nerozdělený zisk (+)/<br>Neuhrazená ztráta (-) | Hospodářský výsledek běžného období | Celkem         |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>Zůstatek k 1. lednu 2016</b>     | <b>15 510</b>    | <b>- 10 575</b>                                | <b>61 718</b>                       | <b>66 653</b>  |
| Převod zisku roku 2015              | 0                | 10 575                                         | - 10 575                            | 0              |
| Vyplacené dividendy                 | 0                | 0                                              | - 51 143                            | - 51 143       |
| Zisk za účetní období               | 0                | 0                                              | 68 187                              | 68 187         |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2016</b> | <b>15 510</b>    | <b>0</b>                                       | <b>68 187</b>                       | <b>83 697</b>  |
| Převod zisku roku 2016              | 0                | 28 187                                         | - 28 187                            | 0              |
| Vyplacené dividendy                 | 0                | 0                                              | - 40 000                            | - 40 000       |
| Zisk za účetní období               | 0                | 0                                              | 69 735                              | 69 735         |
| <b>Zůstatek k 31. prosinci 2017</b> | <b>15 510</b>    | <b>28 187</b>                                  | <b>69 735</b>                       | <b>113 432</b> |

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

ISCARE I.V.F. a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2703, dne 30. srpna 1994 a její sídlo je v Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování zdravotní péče v oblasti asistované reprodukce, gastroenterologie se specializací na biologickou léčbu, laparoskopických operací se specializací na bariatrickou chirurgii a plastické chirurgie. Identifikační číslo Společnosti je 618 58 366.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dnem zápisu do obchodního rejstříku, tj. dne 29. září 2014.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nehmotný a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

| <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> | <b>Předpokládaná doba životnosti</b> |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Software                         | 3-6 let                              |
| Stroje, přístroje a zařízení     | 4-12 let                             |
| Inventář                         | 4-8 let                              |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 2 roky                               |

U daňových odpisů je používána metoda lineárních nebo zrychlených odpisů na základě individuálního rozhodnutí účetní jednotky v konkrétním případě. V souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů je majetek zařazen do odpovídající odpisové skupiny.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení pronajímaných prostor je odpisováno po dobu platnosti nájemní smlouvy.



### **2.3. Podíly v ovládaných osobách**

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

### **2.4. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „first-in, first-out“ (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Společnost zvolila pro účtování zásob metodu B.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

### **2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### **2.6. Přepoččet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem ČNB platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

### **2.7. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

### **2.8. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na budoucí závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

### **2.9. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb (k datu doručení zboží) a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.10. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12.

## **2.11. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka resp. závazek, vzniklá(ý) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv, respektive položky Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv.

## **2.12. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



### 3. Dlouhodobý hmotný majetek

| (tis. Kč)                           | 1. ledna 2017   | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení       | 31. prosince 2017 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>              |                 |                            |                |                   |
| Budovy a stavby                     | 25 340          | 820                        | 0              | 26 160            |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 36 014          | 15 464                     | - 1 589        | 49 889            |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | 4 140           | 1 698                      | 0              | 5 838             |
| <b>Celkem</b>                       | <b>65 494</b>   | <b>17 982</b>              | <b>- 1 589</b> | <b>81 887</b>     |
| <b>Oprávky</b>                      |                 |                            |                |                   |
| Budovy a stavby                     | - 12 855        | - 5 172                    | 0              | - 18 027          |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - 24 431        | - 5 514                    | 1 589          | - 28 356          |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | - 1 718         | - 2 288                    | 0              | - 4 006           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>- 39 004</b> | <b>- 12 974</b>            | <b>1 589</b>   | <b>- 50 389</b>   |
| <b>Zůstatková hodnota</b>           | <b>26 490</b>   |                            |                | <b>31 498</b>     |

| (tis. Kč)                           | 1. ledna 2016   | Přírůstky /<br>přeúčtování | Vyřazení       | 31. prosince 2016 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Pořizovací cena</b>              |                 |                            |                |                   |
| Budovy a stavby                     | 23 690          | 1 650                      | 0              | 25 340            |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 34 555          | 4 429                      | - 2 970        | 36 014            |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | 1 629           | 2 511                      | 0              | 4 140             |
| <b>Celkem</b>                       | <b>59 874</b>   | <b>8 590</b>               | <b>- 2 970</b> | <b>65 494</b>     |
| <b>Oprávky</b>                      |                 |                            |                |                   |
| Budovy a stavby                     | - 8 044         | - 4 811                    | 0              | - 12 855          |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - 23 530        | - 3 871                    | 2 970          | - 24 431          |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | - 357           | - 1 361                    | 0              | - 1 718           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>- 31 931</b> | <b>- 10 043</b>            | <b>2 970</b>   | <b>- 39 004</b>   |
| <b>Zůstatková hodnota</b>           | <b>27 943</b>   |                            |                | <b>26 490</b>     |

V roce 2017 a 2016 účetní jednotka netvořila žádnou opravnou položku k majetku.

### 4. Podíly v ovládaných osobách

| 31. prosince 2017           | Podíl na<br>základním<br>kapitálu (%) | Výsledek<br>hospodaření<br>v roce 2017*<br>(tis. Kč) | Vlastní kapitál<br>k 31. prosinci 2017*<br>(tis. Kč) | Příjem z podílů na zisku<br>v roce 2017<br>(tis. Kč) |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zelená apotéka, s.r.o.      |                                       |                                                      |                                                      |                                                      |
| Jankovcova 1569/2c, Praha 7 | 100 %                                 | - 4                                                  | - 22                                                 | 0                                                    |
| <b>Celkem</b>               |                                       |                                                      |                                                      | <b>0</b>                                             |

\* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

| 31. prosince 2016           | Podíl na<br>základním<br>kapitálu (%) | Výsledek<br>hospodaření<br>v roce 2016*<br>(tis. Kč) | Vlastní kapitál<br>k 31. prosinci<br>2016*<br>(tis. Kč) | Příjem z podílů na zisku<br>v roce 2016<br>(tis. Kč) |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zelená apotéka, s.r.o.      |                                       |                                                      |                                                         |                                                      |
| Jankovcova 1569/2c, Praha 7 | 100%                                  | - 3                                                  | - 18                                                    | 0                                                    |
| <b>Celkem</b>               |                                       |                                                      |                                                         | <b>0</b>                                             |

\* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

K 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 byla k podílu v ovládané osobě vytvořena 100% opravná položka ve výši 100 tis. Kč.

## 5. Zásoby

Zásoby Společnosti k 31. prosinci 2017 tvoří především léky v hodnotě 2 111 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 2 185 tis. Kč) a zdravotnický materiál v hodnotě 9 743 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 6 175 tis. Kč).

Společnost netvořila k 31. prosinci 2017 ani 2016 opravnou položku k zásobám.

## 6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily k 31. prosinci 2017 4 869 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 35 317 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám z obchodních vztahů k 31. prosinci 2017 činila 15 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 14 tis. Kč). Opravná položka k jiným pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 109 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 109 tis. Kč).

Žádná z pohledávek nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

|                        | Počet akcií<br>(ks) |       | Nominální hodnota<br>(tis. Kč) |      | Nesplaceno / lhůta<br>splatnosti (tis. Kč) |      |
|------------------------|---------------------|-------|--------------------------------|------|--------------------------------------------|------|
|                        | 2017                | 2016  | 2017                           | 2016 | 2017                                       | 2016 |
| Akcie na jméno         | 1 000               | 1 000 | 1                              | 1    | 0                                          | 0    |
| Kmenové akcie na jméno | 1 451               | 1 451 | 10                             | 10   | 0                                          | 0    |

Vlastnická struktura:

| (v %)                        | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ing. Tomáš Tamir Winterstein | 10                | 10                |
| FutureLife a.s.              | 90                | 90                |
| <b>Celkem</b>                | <b>100</b>        | <b>100</b>        |

Společnost je od 14. ledna 2015 většinou vlastněna společností FutureLife a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v České republice. Mateřskou společností celé skupiny je společnost SynBiol, a.s., zapsaná v České republice.

Společnost SynBiol, a.s. se sídlem v Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle společnosti nebo na internetových stránkách Obchodního rejstříku.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinné rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Rezervní fond byl převeden do položky nerozděleného zisku minulých let na základě rozhodnutí statutárního orgánu Společnosti ze dne 25. června 2014.

Dne 30. června 2017 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 68 187 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2017.

## 8. Rezervy

| (tis. Kč)                                   | Daň z příjmů<br>snížená<br>o zálohy | Nevybraná<br>dovolená<br>zaměstnanců | Ostatní rezervy | Celkem        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2016</b>   | <b>11 739</b>                       | <b>1 828</b>                         | <b>4 098</b>    | <b>17 665</b> |
| Tvorba rezerv                               | 6 361                               | 1 728                                | 6 485           | 14 574        |
| Použití rezerv                              | - 11 739                            | - 1 828                              | - 3 598         | - 15 337      |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2016</b> | <b>6 361</b>                        | <b>1 728</b>                         | <b>6 985</b>    | <b>15 074</b> |
| Tvorba rezerv                               | 695                                 | 1 949                                | 6 896           | 9 540         |
| Použití rezerv                              | - 6 361                             | - 1 728                              | - 6 485         | - 14 574      |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2017</b> | <b>695</b>                          | <b>1 949</b>                         | <b>7 396</b>    | <b>10 040</b> |

Zálohy na daň z příjmu ve výši 16 856 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2017 (k 31. prosinci 2016: 11 261 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 17 551 tis. Kč (2016: 17 622 tis. Kč) vytvořené k 31. prosinci 2017.

## 9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2017, činila 15 332 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 32 216 tis. Kč).

Společnost k 31. prosinci 2017 ručí Komerční bance za dluhy mateřské společnosti FutureLife a.s. vzniklé do 31. prosince 2021 dle rámcové smlouvy uzavřené dne 21. prosince 2015 až do výše 400 mil. Kč.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016.

## 10. Úvěry a ostatní zápůjčky

K 31. prosinci 2017 a 2016 Společnost neeviduje žádnou poskytnutou půjčku od akcionářů.

Společnosti byly poskytnuty následující dlouhodobé úvěry:

Úvěr u ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 2 033 tis. Kč a ke dni 31. prosinci 2017 zbývá splatit 332 tis. Kč, tato částka byla převedena na krátkodobé jiné závazky (k 31. prosinci 2016: 759 tis. Kč – a z toho částka ve výši 428 tis. Kč byla převedena na krátkodobé jiné závazky).

Úvěr u ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 876 tis. Kč a ke dni 31. prosinci 2017 zbývá splatit 240 tis. Kč, z toho částka ve výši 191 tis. Kč byla převedena na krátkodobé jiné závazky (k 31. prosinci 2016: 421 tis. Kč, z toho částka ve výši 181 tis. Kč byla převedena na krátkodobé jiné závazky).



## 11. Tržby

Tržby z hlavní činnosti lze členit následovně:

| (tis. Kč)                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za zdravotní péči – zdravotní pojišťovny | 327 246        | 280 932        |
| Tržby za zdravotní péči – samoplátci           | 116 113        | 111 862        |
| Tržby ostatní                                  | 14 020         | 9 868          |
| Tržby – prodej zboží                           | 206 401        | 153 861        |
| <b>Tržby z prodeje zboží a služeb celkem</b>   | <b>663 780</b> | <b>556 523</b> |

## 12. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost v průběhu roku měla tyto transakce se spřízněnými stranami:

| (tis. Kč)                                                        | 2017           | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Výnosy</b>                                                    |                |               |
| Prodej služeb                                                    | 1 761          | 830           |
| Tržby z prodeje zboží (léků) společností v podskupině FutureLife | 125 973        | 67 072        |
| <b>Celkem</b>                                                    | <b>127 734</b> | <b>67 902</b> |
| <b>Náklady</b>                                                   |                |               |
| Nakoupené služby                                                 | 6 073          | 4 247         |
| Nakoupené zboží a materiál od sesterské společnosti FL Service   | 254 975        | 36 042        |
| <b>Celkem</b>                                                    | <b>261 048</b> | <b>40 289</b> |

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

| (tis. Kč)                      | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pohledávky</b>              |                   |                   |
| Pohledávky z obchodních vztahů | 21 680            | 1 449             |
| <b>Celkem</b>                  | <b>21 680</b>     | <b>1 449</b>      |

| (tis. Kč)                                              | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku</b> |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů                            | 11 682            | 1 084             |
| Závazky - z titulu cash pooling                        | 61 325            | 1                 |
| Dohadné účty pasivní                                   | 1 670             | 2 183             |
| <b>Celkem</b>                                          | <b>74 677</b>     | <b>3 268</b>      |

Žádnému členovi představenstva a dozorčí rady nebyly k 31. prosinci 2017 a 2016 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma odměny za výkon funkce člena představenstva.

V roce 2017 byly akcionářům společnosti vyplaceny podíly na zisku ve výši 40 000 tis. Kč (2016: 51 143 tis. Kč).

Jednomu členu představenstva je k dispozici služební vozidlo.

## 13. Zaměstnanci

|                                      | 2017       |                | 2016      |               |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------|---------------|
|                                      | počet      | (tis. Kč)      | počet     | (tis. Kč)     |
| Mzdové náklady vedoucích zaměstnanců | 3          | 9 040          | 3         | 8 102         |
| Mzdové náklady ostatních zaměstnanců | 99         | 67 602         | 91        | 58 568        |
| Náklady na sociální zabezpečení      |            | 22 257         |           | 19 562        |
| Ostatní sociální náklady             |            | 1 140          |           | 1 041         |
| <b>Osobní náklady celkem</b>         | <b>102</b> | <b>100 039</b> | <b>94</b> | <b>87 273</b> |



Vedoucí zaměstnanci zahrnují člena představenstva společnosti a vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu Společnosti.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

## **14. Daň z příjmů**

V roce 2017 a 2016 neměla Společnost žádné doměrky daně z příjmů ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů.

Daňový náklad zahrnuje:

| (tis. Kč)                                                                   | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Splatnou daň (19 %)                                                         | 17 551        | 17 622        |
| Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání | - 105         | 0             |
| Odloženou daň                                                               | - 1 013       | - 1 450       |
| <b>Celkem daňový náklad</b>                                                 | <b>16 433</b> | <b>16 172</b> |

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2016 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| (tis. Kč)                                               | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>             |                   |                   |
| rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku      | 2 385             | 1 483             |
| ostatních přechodných rozdílů (zejména účetních rezerv) | 1 795             | 1 683             |
| <b>Čistá odložená daňová pohledávka</b>                 | <b>4 180</b>      | <b>3 166</b>      |

## **15. Dotace**

Společnosti byla v roce 2017 poskytnuta dotace ze státního rozpočtu pro hlavní město Praha ve výši 125 tis. Kč (2016: 0 tis. Kč).

## **16. Přehled o peněžních tocích**

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

| (tis. Kč)                                                             | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peněžní prostředky v pokladně                                         | 364               | 534               |
| Peněžní prostředky na účtech                                          | 19 219            | 9 758             |
| Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v závazcích k úvěrovým institucím | 0                 | - 10 000          |
| <b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>                            | <b>19 583</b>     | <b>292</b>        |

**ISCARE I.V.F. a.s.**

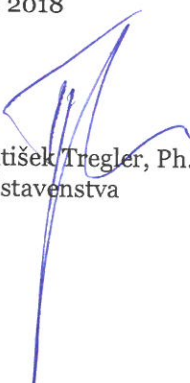
Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2017

## **17. Následné události**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

2. května 2018

Ing. František Tregler, Ph.D.  
člen představenstva



**ISCARE I.V.F. a.s.**

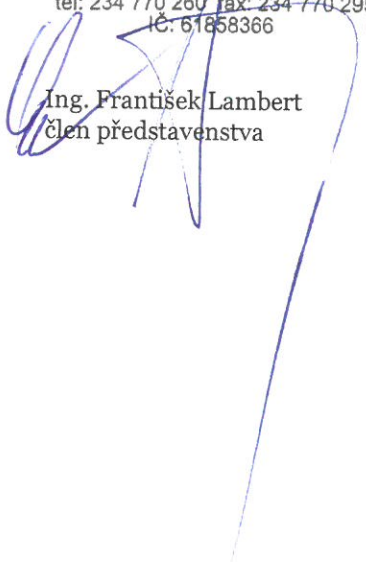
Jankovcova 1569/2c

170 00 Praha 7

tel: 234 770 260 fax: 234 770 295

IČ: 61858366

Ing. František Lambert  
člen představenstva



## **Zpráva o vztazích společnosti ISCARE I.V.F. a.s. za rok 2017**

Členové představenstva společnosti ISCARE I.V.F. a.s. (dále jen „společnost ISCARE I.V.F.“ nebo jen „společnost“), IČ 61858366, se sídlem na adrese č. p. 1569/2c, 170 00 Praha a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2703 vedená u Městského soudu v Praze, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ISCARE I.V.F. a ovládající osobou a mezi společností ISCARE I.V.F. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 (dále jen „rozhodné období“).

### **1. Struktura vztahů**

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČ 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČ 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČ 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ISCARE I.V.F. je členem koncernu SynBiol. Základní struktura koncernu SynBiol je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností SynBiol a jejími dceřinými, vnukovskými právnickými a v malém rozsahu i prapravnukovskými korporacemi. V této struktuře je společnost ISCARE I.V.F. společností právnickou, jejímž většinovým společníkem je společnost FutureLife, a.s. (dále jen „společnost FutureLife“), IČ 02625067, se sídlem na adrese Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 – jakožto dceřiná společnost společnosti Hartenberg Holding, s.r.o. a současně vnukovská společnost společnosti SynBiol. Horizontálně se struktura koncernu SynBiol neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ISCARE I.V.F. náleží do segmentu zdravotnictví.



1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ISCARE I.V.F., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. ledna 2017 do dne 3. února 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

## **2. Způsob a prostředky ovládání**

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti ISCARE I.V.F. vykonává vůči ní přímé ovládání společnost FutureLife. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti FutureLife jakožto většinového akcionáře na valné hromadě společnosti ISCARE I.V.F. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo.

## **3. Úloha společnosti ISCARE I.V.F. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. Ve vztahu k členům koncernu AGROFERT a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost ISCARE I.V.F. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu SynBiol má společnost ISCARE I.V.F. vedle své funkce ovládané společnosti úlohu ovládající společnosti vůči společnosti Zelená apotéka, s.r.o. ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu SynBiol je hlavní úlohou společnosti ISCARE I.V.F. uskutečňovat dodávky léčivých přípravků.



#### 4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

##### 4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Výplata dividend jedinému společníkovi, společnosti FutureLife, ve výši 40 000 000 Kč.  
Cash pooling se společností FutureLife ve výši 61 325 461 Kč.

Nákupy zboží (léků) a materiálu ve výši 269 857 643 Kč od společnosti FL Service, s.r.o.  
Prodej zboží (léků) společnostem ve skupině 125 792 759 Kč.

##### 4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

#### 5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ISCARE I.V.F.

##### 5.1. Smlouvy se společností FutureLife

- Smlouva ze dne 20. listopadu 2015 o poskytování poradenských služeb, kde ISCARE je v roli odběratele služeb.
- *Společnost ISCARE I.V.F. v průběhu roku 2016 uzavřela se společností FutureLife a.s. Smlouvu o používání cashpoolingového účtu vedeného v Komerční bance a.s. Členy cashpoolingové skupiny jsou také společnosti GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234), Dům Zdraví spol. s r.o. (IČ 469 73 460), FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190), GENNET Lab s.r.o. (IČ 630 72 343), GynCentrum, spol. s r.o. (IČ 453 16 783), IVF clinic a.s. (IČ 293 58 914), PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 498 13 692), Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851), REPROTRANS s.r.o. (IČ 281 24 162), VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. (IČ 411 94 811). Smlouva byla platná i v roce 2017.*

##### 5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností FutureLife v rámci subholdingu

- Smlouvy se společností GynCentrum, spol. s r.o. (IČ 45316783)
  - Smlouva ze dne 23. srpna 2010 o indikaci neplodných pacientů pro následnou léčbu neplodnosti, kde ISCARE je v roli odběratele služeb
- Smlouvy se společností Gennet, s.r.o. (IČ 27080234)
  - Smlouva ze dne 7. ledna 2015 o zajištění genetických vyšetření, kde ISCARE I.V.F. je v roli dodavatele vzorů biologického materiálu a následně v roli příjemce služeb v podobě příjmu výsledků laboratorního vyšetření dodaného biologického materiálu
  - Smlouva ze dne 13. října 2010 o distribuci tkáňových buněk, kde ISCARE I.V.F. je v roli odběratele služeb
  - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE I.V.F. je v roli prodávajícího

- Smlouvy se společností Reprofit International s.r.o. (IČ 27677851)
  - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE I.V.F. je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 49813692)
  - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE I.V.F. je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností IVF Clinic a.s. (IČ 29358914)
  - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE I.V.F. je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. (IČ 41194811)
  - Smlouva ze dne 1. dubna 2015 o zajištění laboratorních vyšetření, kde ISCARE I.V.F. je v roli dodavatele vzorků biologického materiálu a následně v roli příjemce služeb v podobě příjmu výsledků laboratorního vyšetření dodaného biologického materiálu
- Smlouvy se společností FL Service, s.r.o. (IČ 04213190)
  - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o nákupu zboží – léků, kde ISCARE I.V.F. je v roli kupujícího
  - Dohoda o udělení plné moci ze dne 3. května 2016 o provádění dílčích objednávek u společnosti ViaPharma jménem společnosti FL Service, kde ISCARE I.V.F. je v roli příjemce plné moci
  - Smlouva o pronájmu automobilů ze dne 30. června 2016, kde ISCARE I.V.F. je v roli odběratele služeb
  - Dohoda o zpracování osobních údajů a mlčenlivosti ze dne 7. června 2016, kde ISCARE I.V.F. je v roli poskytovatele osobních údajů

## 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ISCARE I.V.F. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

## 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ISCARE I.V.F. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 30. března 2018

**ISCARE I.V.F. a.s.**

**ISCARE I.V.F. a.s.**

Jankovcova 1569/2c

170 00 Praha 7

tel: 234 770 260 fax: 234 770 295

IČ: 61858366

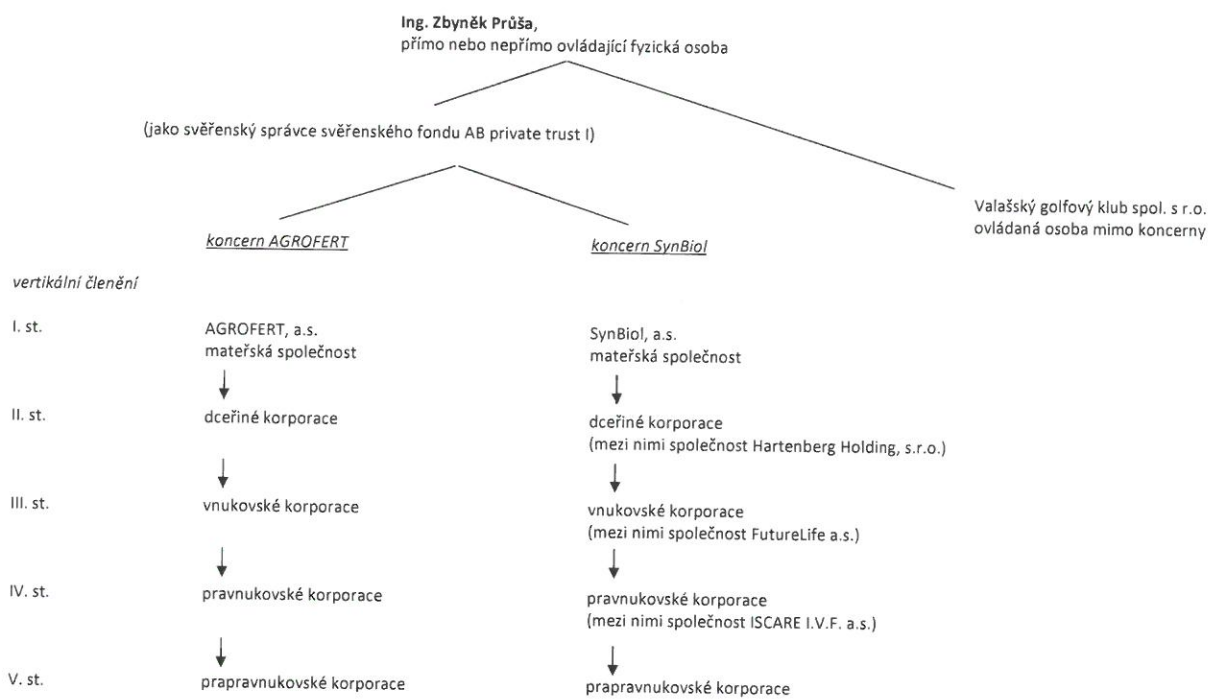
1

.....  
*Ing. František Lambert, člen představenstva*

.....  
*Ing. František Tregler, Ph.D., člen představenstva*

# Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů





## **Zpráva nezávislého auditora**

### **akcionářům společnosti ISCARE I.V.F. a.s.**

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ISCARE I.V.F. a.s., se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínky, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

2. května 2018

*PricewaterhouseCoopers Audit, z. r. o.*  
zastoupená

*Petr Burget*

Ing. Petr Burget

*Hana Lukašíková*

Ing. Hana Lukašíková  
statutární auditorka, ev. č. 2229