



**Výroční zpráva společnosti ISCARE a.s.
za kalendářní rok 2019**

Obsah výroční zprávy

- I. Úvodní slovo
- II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích
- III. Příloha č. 1 výroční zprávy - Účetní závěrka
- IV. Příloha č. 2 výroční zprávy - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Zpráva nezávislého auditora

Vážení akcionáři, klienti a spolupracovníci,

Rok 2019 byl pro nás všechny rokem velkých výzev. I nadále jsme se snažili o maximální rozvoj všech našich stávajících oddělení s cílem vylepšit spokojenost našich klientů a současně jsme připravovali přesun celé společnosti do nových moderních prostor, které jsme zároveň budovali. Dnes mohu s hrdostí konstatovat, že se nám podařilo v obou těchto výzvách obstát se ctí.

Již v roce 2018 byl plánovaný přesun do nových prostor jedním z hlavních úkolů, v roce 2019 se pak stal úkolem zásadním. Vše neprobíhalo vždy dle našich představ, přesto se nám podařilo Klinické centrum ISACRE přesunout do nových prostor během prosince 2019. To vše takovým způsobem, že nabízené služby a péče pro naše klienty byly ovlivněny pouze v minimálním možném rozsahu, stejně tak, jako ekonomické výsledky naší společnosti. Jsme nyní připraveni nabídnout našim klientům ještě širší portfolio služeb v moderních, skvěle vybavených prostorách Klinického centra ISACRE.

Nové možnosti jednoznačně podpoří již tak výborné výsledky našich lékařů. Během roku 2019 došlo k postupnému nárůstu počtu klientů biologické léčby až na téměř 1400 klientů měsíčně, současně jsme prováděli měsíčně více než 400 operačních zákroků v oblastech ortopedie, chirurgie a plastiky. Nic z toho by nešlo bez týmu výtečných lékařů a sester, kteří tuto léčbu zajišťují. Jim všem patří velký dík za skvěle odvedenou práci.

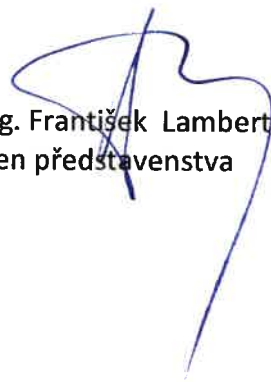
Samozřejmě před sebou máme opět velké výzvy a cíle. I nadále je naším cílem dosahovat vynikajících výsledků v již zmíněných oborech a podpořit i obory, kde výsledky tak vynikající nejsou. Máme nyní vynikající zázemí pro náš tradiční obor – asistovanou reprodukci. I zde se budeme snažit nabídnout naše služby maximálnímu počtu párů a dále pokračovat v dlouholeté tradici Iscare, vyhledávaného privátního centra asistované reprodukce. Jsme přesvědčení, že se nám i tyto cíle a výzvy podaří naplnit stejně úspěšně, jako se nám dařilo plnit ty dosavadní.

Děkuji Vám všem, vážení spolupracovníci, akcionáři, klienti a obchodní partneři za vaši podporu, spolupráci a neutuchající nadšení, které nám pomohly naplnit cíle roku 2019. Děkuji vám

Ing. František Lambert
člen představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2019 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy pro tento rok. Další potřebné informace jsou akcionářům poskytovány operativně, pokud si je vyžádají, a akcionáři nepožadují, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku Společnosti lze celkově označit za uspokojivý, v majetku Společnosti nejsou vlastní akcie.



Ing. František Lambert
člen představenstva



Ing. Jozef Janov
předseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti ISCARE a.s. za rok 2019

Členové představenstva společnosti ISCARE a.s. (dále jen „společnost ISCARE“ nebo jen „společnost“), IČ 618 58 366, se sídlem na adrese Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2703 vedeném u Městského soudu v Praze, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ISCARE a ovládající osobou a mezi společností ISCARE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČ 261 85 610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČ 260 14 343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČ 258 74 187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost ISCARE je členem koncernu SynBiol. Základní struktura koncernu SynBiol je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností SynBiol a jejími dceřinými, vnukovskými, pravnukovskými a v malém rozsahu i praprávnukovskými korporacemi. V této struktuře je společnost ISCARE společností pravnukovskou, jejímž většinovým společníkem je společnost FutureLife, a.s. (dále jen „společnost FutureLife“), IČ 026 25 067, se sídlem na adrese Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 – jakožto dceřiná společnost společnosti Hartenberg Holding, s.r.o., IČ 018 01 261, se sídlem Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, a současně vnukovská společnost společnosti SynBiol. Horizontálně se struktura koncernu SynBiol neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost ISCARE náleží do segmentu zdravotnictví.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou

této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ISCARE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedine prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti ISCARE vykonává vůči ní přímé ovládání společnost FutureLife. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti FutureLife jakožto většinového akcionáře na valné hromadě společnosti ISCARE. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo.

3. Úloha společnosti ISCARE ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu AGROFERT a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost ISCARE žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu SynBiol má společnost ISCARE vedle své funkce ovládané společnosti úlohu ovládající společnosti vůči společnosti Zelená apotéka, s.r.o. v likvidaci IČ 264 20 635, se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu SynBiol je hlavní úlohou společnosti ISCARE uskutečňovat dodávky léčivých přípravků a poskytovat specializovanou léčbu IBD.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Cashpooling se společností FutureLife;
Nákupy zboží (léků) a materiálu od společnosti FL Service, s.r.o.;
Prodej zboží (léků) společností ve skupině.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ISCARE

5.1. Smlouvy se společností FutureLife platné v roce 2019:

- Smlouva ze dne 20. listopadu 2015 o poskytování poradenských služeb, kde ISCARE je v roli odběratele služeb.
- Smlouva ze dne 23. května 2016 o používání cashpoolingového účtu v CZK vedeného v Komerční bance a.s. Členy cashpoolingové skupiny jsou také společnosti GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234), Dům Zdraví spol. s r.o. (IČ 469 73 460), FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190), GENNET Lab s.r.o. (IČ 630 72 343), GynCentrum, spol. s r.o. (IČ 453 16 783), IVF clinic a.s. (IČ 293 58 914), PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 498 13 692), Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851), REPROTRANS s.r.o. (IČ 281 24 162), VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. (IČ 411 94 811).
- Smlouva ze dne 19. července 2018 o používání cashpoolingového účtu v EUR vedeného v Komerční bance a.s. Členy cashpoolingové skupiny jsou také společnosti GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234), FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190), IVF clinic a.s. (IČ 293 58 914), PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 498 13 692), Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851), REPROTRANS s.r.o. (IČ 281 24 162), Repromed Holdings Limited (Dublin, ID 577870).

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností FutureLife v rámci subholdingu platné v roce 2019:

- Smlouvy se společností GynCentrum, spol. s r.o. (IČ 453 16 783):
 - Smlouva ze dne 23. srpna 2010 o indikaci neplodných pacientů pro následnou léčbu neplodnosti, kde ISCARE je v roli odběratele služeb
 - Podnájemní smlouva ze dne 2. prosince 2019 kde ISCARE je v roli nájemce.
- Smlouvy se společností GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234):
 - Smlouva ze dne 7. ledna 2015 o zajištění genetických vyšetření, kde ISCARE je v roli dodavatele vzorků biologického materiálu a následně v roli příjemce služeb v podobě příjmu výsledků laboratorního vyšetření dodaného biologického materiálu
 - Smlouva ze dne 13. října 2010 o distribuci tkáňových buněk, kde ISCARE je v roli odběratele služeb
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího
 - Smlouva ze dne 13. února 2018 o spolupráci při provozu ambulance alergologie a klinické imunologie
- Smlouvy se společností Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího

- Rámcová smlouva ze dne 16. srpna 2018 o předávání oocytů a úhradě účelně vynaložených výdajů v souvislosti s předáním oocytů
- Smlouvy se společností PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r. o. (IČ 498 13 692)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností IVF Clinic a.s. (IČ 293 58 914)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o prodeji zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. (IČ 411 94 811)
 - Smlouva ze dne 1. dubna 2015 o zajištění laboratorních vyšetření, kde ISCARE je v roli dodavatele vzorků biologického materiálu a následně v roli příjemce služeb v podobě příjmu výsledků laboratorního vyšetření dodaného biologického materiálu
- Smlouvy se společností FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 1. června 2016 o nákupu zboží – léků, kde ISCARE je v roli kupujícího
 - Dohoda o udělení plné moci ze dne 3. května 2016 o provádění dílčích objednávek u společnosti ViaPharma jménem společnosti FL Service, kde ISCARE je v roli příjemce plné moci
 - Smlouva o pronájmu automobilů ze dne 30. června 2016, kde ISCARE je v roli odběratele služeb
 - Dohoda o zpracování osobních údajů a mlčenlivosti ze dne 7. června 2016, kde ISCARE je v roli poskytovatele osobních údajů
- Smlouvy se společností ARTMEDI UPD s.r.o. (IČ 289 73 186)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 27. června 2019 o nákupu zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího
- Smlouvy se společností Hepato-Gastroenterologie HK, s.r.o. (IČ 259 71 913)
 - Rámcová kupní smlouva ze dne 27. června 2019 o nákupu zboží – léků, kde ISCARE je v roli prodávajícího

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti ISCARE v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

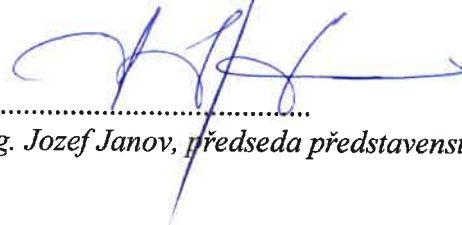
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ISCARE ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 31. března 2020

ISCARE a.s.



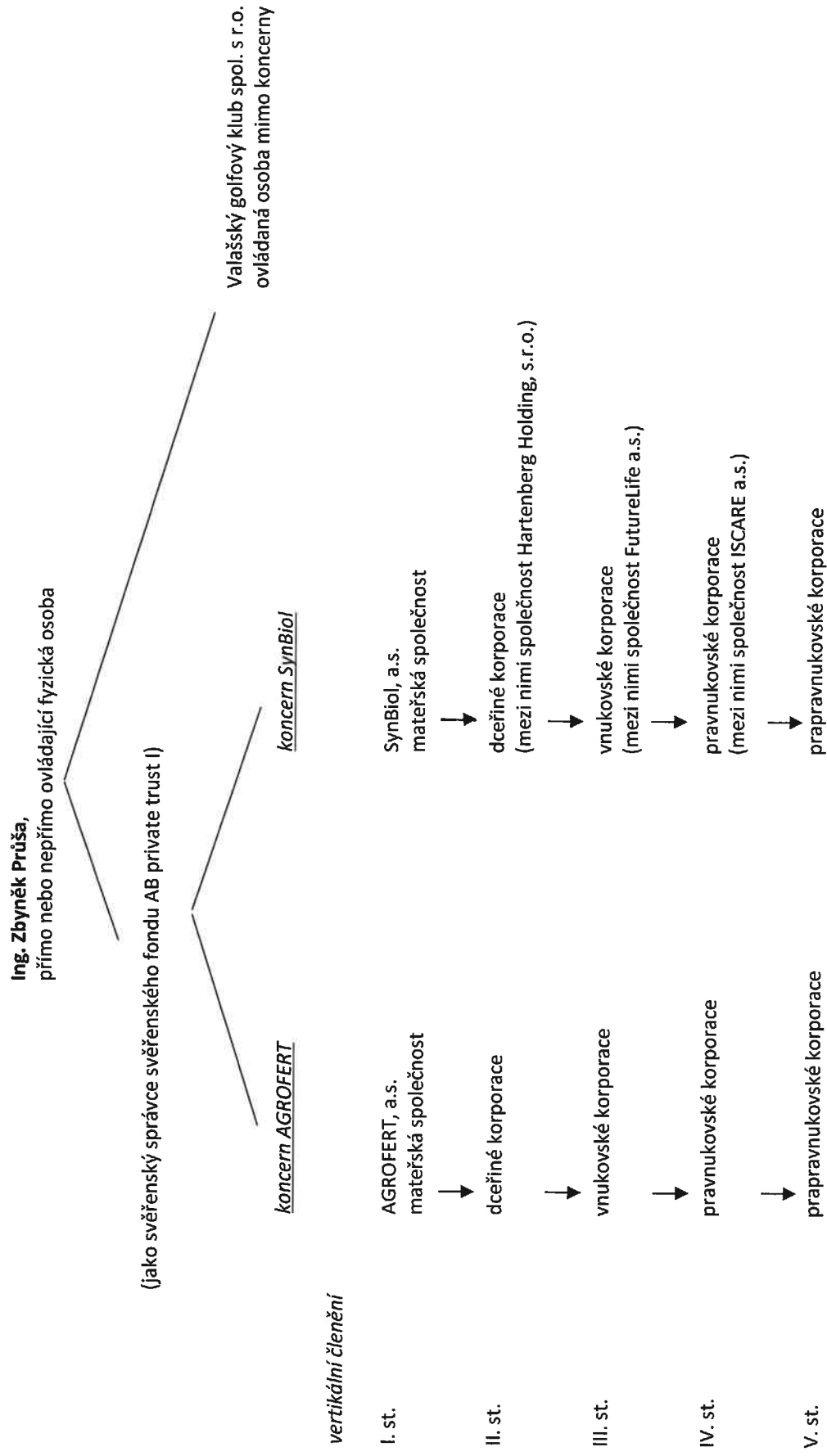
.....
Ing. František Lambert, člen představenstva



.....
Ing. Jozef Janov, předseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídících společností koncernů



ISCARE a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2019

Firma: ISCARE a.s.
 Identifikační číslo: 61858366
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2020

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2019			31.12.2018
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	451 659	-78 776	372 883	257 724
B.	Stálá aktiva	003	172 976	-78 776	94 200	26 458
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 766	-2 361	1 405	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 617	-2 361	256	0
B. I. 2. 1.	Software	007	2 617	-2 361	256	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 149	0	1 149	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 149	0	1 149	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	166 310	-73 515	92 795	26 458
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	26 233	-26 233	0	2 962
B. II. 1. 2.	Stavby	017	26 233	-26 233	0	2 962
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	57 951	-40 557	17 394	20 444
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	7 850	-6 725	1 125	1 081
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	7 850	-6 725	1 125	1 081
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	74 276	0	74 276	1 971
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	339	0	339	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	73 937	0	73 937	1 971
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2 900	-2 900	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 900	-2 900	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	278 683	0	278 683	231 266
C. I.	Zásoby	038	45 819	0	45 819	9 413
C. I. 1.	Materiál	039	44 406	0	44 406	7 726
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	1 413	0	1 413	1 687
C. I. 3. 2.	Zboží	043	1 413	0	1 413	1 687
C. II.	Pohledávky	046	161 150	0	161 150	191 238
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	5 578	0	5 578	11 150
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	5 578	0	5 578	4 977
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	6 173
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	6 173
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	150 995	0	150 995	179 093
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	86 541	0	86 541	123 119
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	213	0	213	3 191
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	64 241	0	64 241	52 783
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	636	0	636	7 821
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	182	0	182	1 228
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	57 378	0	57 378	43 733
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 045	0	6 045	1
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	4 577	0	4 577	995
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	4 577	0	4 577	995
C. IV.	Peněžní prostředky	075	71 714	0	71 714	30 615
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	569	0	569	264
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	71 145	0	71 145	30 351

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	372 863	257 724
A.	Vlastní kapitál	083	181 865	130 598
A. I.	Základní kapitál	084	15 510	15 510
A. I. 1.	Základní kapitál	085	15 510	15 510
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	115 089	77 923
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	115 089	77 923
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	51 266	37 165
B. + C.	Cizí zdroje	104	191 018	127 126
B.	Rezervy	105	14 138	9 078
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	134	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	14 004	9 078
C.	Závazky	110	176 880	118 048
C. II.	Krátkodobé závazky	126	176 880	118 048
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5 655	7 125
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	100 216	37 763
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	44 495	51 963
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	26 514	21 197
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 297	5 208
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 754	2 606
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 078	1 187
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	17 373	12 066
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	12	130

Firma: ISCARE a.s.

Identifikační číslo: 61858366

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení

Rozvahový den: 31. prosince 2019

Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2019 1	2018 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	595 317	527 309
II.	Tržby za prodej zboží	02	236 352	212 477
A.	Výkonová spotřeba	03	628 996	561 785
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	216 769	186 027
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	310 019	305 373
A. 3.	Služby	06	85 133	70 385
D.	Osobní náklady	09	132 709	115 615
D. 1.	Mzdové náklady	10	100 859	88 322
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	31 850	27 293
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29 812	25 586
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	2 038	1 707
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	11 281	14 117
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	11 344	14 178
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	11 344	14 178
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-63	-61
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 212	5 942
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	40	784
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 172	5 158
F.	Ostatní provozní náklady	24	10 562	6 464
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	726
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	38	43
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 926	-266
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 598	5 961
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	68 408	47 747
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	1
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	2 800	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	705	907
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44	705	864
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	43
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	690	392
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 176	1 148
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 990	-1 662
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	64 418	46 085
L.	Daň z příjmů	50	13 152	8 920
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	13 753	9 717
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-601	-797
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	51 266	37 165
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	51 266	37 165
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	835 572	746 121

Firma: ISCARE a.s.
 Identifikační číslo: 61858366
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		2019	2018
		1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	64 418	48 085
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	19 671	14 698
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	11 344	14 178
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	7 663	-328
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-40	-58
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	704	906
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	84 089	60 783
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	1 738	-1 504
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	22 935	2 361
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	15 209	-6 306
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-36 406	2 441
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	85 827	59 279
A. 3.	Úroky vyplacené	-705	-907
A. 4.	Úroky přijaté	1	1
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-5 802	-18 229
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	79 321	40 144
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 262	-9 847
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	40	784
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-38 222	-9 063
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	0	-49
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	0	-20 000
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy	0	-20 000
C. ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	0	-20 049
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	41 099	11 032
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	30 615	19 583
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	71 714	30 615

Firma: ISCARE a.s.
 Identifikační číslo: 61858366
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení
 Rozvahový den: 31. prosince 2019
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	15 510	97 922	113 432
Vyplacené dividendy	0	-20 000	-20 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	37 165	37 165
Zaokrouhlení	0	1	1
Zůstatek k 31. prosinci 2018	15 510	115 088	130 598
Výsledek hospodaření za účetní období	0	51 266	51 266
Zaokrouhlení	0	1	1
Zůstatek k 31. prosinci 2019	15 510	166 355	181 865

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

ISCARE a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2703 dne 30. srpna 1994 a její sídlo je Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování zdravotní péče v oblasti asistované reprodukce, gastroenterologie se specializací na biologickou léčbu, plastické chirurgie a jednodenní ortopedické a chirurgické operativy. Identifikační číslo Společnosti je 618 58 366.

V průběhu roku 2019 došlo ke změně názvu Společnosti z ISCARE I.V.F. a.s. na ISCARE a.s. Zároveň došlo také ke změně sídla společnosti na Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Obě dvě změny byly zapsány do Obchodního rejstříku 18. prosince 2019.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti SynBiol, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3-6 let
Stroje, přístroje a zařízení	4-12 let
Inventář	4-8 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky

U daňových odpisů je používána metoda lineárních nebo zrychlených odpisů na základě individuálního rozhodnutí účetní jednotky v konkrétním případě. V souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů je majetek zařazen do odpovídající odpisové skupiny.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení pronajímaných prostor je odpisováno po dobu platnosti nájemní smlouvy.

2.3. Podíly v ovládaných osobách

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „first-in, first-out“ (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

V případě, že existuje nejistota ohledně plnění pojišťoven za provedené výkony, vytváří Společnost opravnou položku.

Dohadné položky aktivní za pojišťovnami jsou Společností vykázány, pokud výkony provedené v kalendářním roce překročí s pojišťovnami nasmlouvaný limit a je vysoce pravděpodobné, že budou uhrazeny.

Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem či k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, uvedeny v poznámce 11.

2.10. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky resp. závazky vzniklé z titulu cash-poolingu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv, respektive položky Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv.

2.11. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena				
Stavby	26 233	0	0	26 233
Hmotné movité věci a jejich soubory	54 274	4 286	- 609	57 951
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	6 877	1 052	- 79	7 850
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 971	72 305	0	74 276
Celkem	89 355	77 643	- 688	166 310
Oprávký				
Stavby	- 23 271	- 2 962	0	- 26 233
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 33 830	- 7 336	609	- 40 557
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	- 5 796	- 1 008	79	- 6 725
Celkem	- 62 897	- 11 306	688	- 73 515
Zůstatková hodnota	26 458			92 795

(tis. Kč)	1. ledna 2018	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2018
Pořizovací cena				
Stavby	26 160	73	0	26 233
Hmotné movité věci a jejich soubory	49 889	6 696	- 2 311	54 274
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	5 838	1 106	- 67	6 877
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 971	0	1 971
Celkem	81 887	9 846	- 2 378	89 355
Oprávký				
Stavby	- 18 027	- 5 244	0	- 23 271
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 28 356	- 7 059	1 585	- 33 830
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	- 4 006	- 1 857	67	- 5 796
Celkem	- 50 389	- 14 160	1 652	- 62 897
Zůstatková hodnota	31 498			26 458

4. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2019	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2019* (tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2019* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2019 (tis. Kč)
Zelená apotéka, s.r.o. v likvidaci Jankovcova 1569/2c, Praha 7	100 %	- 3	162	0
Celkem				0

* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

31. prosince 2018	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2018* (tis. Kč)	Vlastní kapitál k 31. prosinci 2018* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2018 (tis. Kč)
Zelená apotéka, s.r.o. Jankovcova 1569/2c, Praha 7	100 %	- 3	- 24	0
Celkem				0

* Údaje pochází z auditorem neověřené účetní závěrky společnosti

Společnost v průběhu roku 2019 učinila příspěvek mimo základní kapitál do své dceřiné společnosti ve výši 2800 tis. Kč a to za účelem uspokojení věřitelů společnosti Zelená Apotéka, s.r.o. v likvidaci. Následně byla rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnost přihlášena , ke dni 1. srpna 2019 do likvidace.

K 31. prosinci 2019 byla k podílu v ovládané osobě vytvořena 100% opravná položka ve výši 2 900 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 100 tis. Kč).

5. Zásoby

Zásoby Společnosti k 31. prosinci 2019 tvoří především léky v lékárně v hodnotě 1 413 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 1 687 tis. Kč), léky na odděleních v hodnotě 38 750 mil Kč (k 31. prosinci 2018: 2 284 Kč) a zdravotnický materiál v hodnotě 5 656 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 5 442 tis. Kč).

Společnost nevytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2019 ani k 31. prosinci 2018.

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily 3 865 tis. Kč k 31. prosinci 2019 (k 31. prosinci 2018: 109 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám z obchodních vztahů k 31. prosinci 2019 činila 0 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 63 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	Počet akcií (ks)		Nominální hodnota (tis. Kč)		Nesplaceno / lhůta splatnosti (tis. Kč)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Akcie na jméno	1 000	1 000	1	1	0	0
Kmenové akcie na jméno	1 451	1 451	10	10	0	0

Vlastnická struktura:

(v %)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Ing. Tomáš Tamir Winterstein	10	10
FutureLife a.s.	90	90
Celkem	100	100

Společnost je od 14. ledna 2015 většinově vlastněna společností FutureLife a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v České republice. Mateřskou společností celé skupiny je společnost SynBiol, a.s., zapsaná v České republice.

Společnost SynBiol, a.s. se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ: 149 00 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle Společnosti nebo na internetových stránkách Obchodního rejstříku.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Rezervní fond byl převeden do položky nerozděleného zisku minulých let na základě rozhodnutí statutárního orgánu Společnosti ze dne 25. června 2014.

Dne 7. května 2019 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2018 a rozhodla o převedení zisku za rok 2018 ve výši 37 165 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2019.

8. Rezervy

(tis. Kč)	Daň z příjmů		Ostatní rezervy	Celkem
	snížená o zálohy	Nevybraná dovolená zaměstnanců		
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2018	695	1 949	7 396	10 040
Tvorba rezerv	0	2 138	5 440	7 578
Použití rezerv	-695	- 1 949	- 5 896	- 8 540
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2018	0	2 138	6 940	9 078
Tvorba rezerv	134	2 316	10 188	12 638
Použití rezerv	0	- 2 138	- 5 440	-7 578
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2019	134	2 316	11 688	14 138

Zálohy na daň z příjmu ve výši 13 629 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2019. (k 31. prosinci 2018: 17 534 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 13 763 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2019 (k 31. prosinci 2018: 9 717 tis. Kč).

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2019, činila 479 824 tis Kč (k 31. prosinci 2018: 496 677 tis. Kč).

Společnost k 31. prosinci 2019 ručí Komerční bance za dluhy mateřské společnosti FutureLife a.s. vzniklé do 31. prosince 2021 dle rámcové smlouvy uzavřené dne 21. prosince 2015 až do výše 400 mil. Kč.

Závazek z titulu cash-poolingu je uvedený v poznámce 11.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2019.

10. Tržby

(tis. Kč)	2019	2018
Tržby za zdravotní péči – zdravotní pojišťovny	479 939	402 827
Tržby za zdravotní péči – samoplátci	101 958	112 654
Tržby ostatní	13 420	11 828
Tržby – prodej zboží	236 352	212 477
Tržby z prodeje zboží a služeb celkem	831 669	739 786

11. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost v průběhu roku měla tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2019	2018
Výnosy		
Prodej služeb	2 217	2 047
Tržby z prodeje zboží (léků) společností v podskupině FutureLife	166 481	167 427
Celkem	168 698	169 474
Náklady		
Nakoupené služby	7 959	7 885
Nakoupené zboží (léky) od společností v podskupině FutureLife	396 712	275 808
Nákladové úroky	705	864
Celkem	405 376	284 557

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Pohledávky vůči společností v konsolidačním celku		
Pohledávky z obchodních vztahů	7 218	11 995
Pohledávky – z titulu cash poolingů	213	3 191
Dohadné účty aktivní	678	658
Celkem	8 109	15 845
Závazky vůči společností v konsolidačním celku		
Závazky z obchodních vztahů	38 047	8 017
Závazky - z titulu cash poolingů	44 495	51 963
Dohadné účty pasivní	9 075	10 397
Celkem	91 617	70 377

Žádnému členovi představenstva a dozorčí rady nebyly k 31. prosinci 2019 a 2018 poskytnuty žádné zápůjčky, záručky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma odměny za výkon funkce člena představenstva.

V roce 2019 byly akcionářům Společnosti vyplaceny podíly na zisku ve výši o tis. Kč (2018: 20 000 tis. Kč).

Jednomu členu představenstva je k dispozici služební vozidlo.

12. Zaměstnanci

	2019		2018	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	4	10 392	4	10 474
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	121	90 467	111	77 848
Náklady na sociální zabezpečení		29 812		25 586
Ostatní sociální náklady		2 038		1 707
Osobní náklady celkem	125	132 709	115	115 615

Společnost má k 31. prosinci 2019 3 členy představenstva, jen jeden z nich je však zahrnut ve mzdových nákladech. Společnost proto v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť. Vedoucí zaměstnanci zahrnují člena představenstva Společnosti a vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 11 Transakce se spřízněnými stranami.

13. Daň z příjmů

V roce končícím 31. prosince 2019 a 2018 neměla Společnost žádné doměrky daně z příjmů ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů.

Daňový náklad zahrnuje:

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2019

(tis. Kč)	2019	2018
Splatnou daň (19 %)	13 753	9 717
Odloženou daň	- 601	- 797
Celkem daňový náklad	13 152	8 920

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2019 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	3 582	3 234
ostatních přechodných rozdílů (zejména z titulu účetních rezerv)	1 996	1 743
Čistá odložená daňová pohledávka	5 578	4 977

14. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2019	31. prosince 2018
Peněžní prostředky v pokladně	569	264
Peněžní prostředky na účtech	71 145	30 351
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	71 714	30 615

15. Následné události

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru, způsobujícího nemoc COVID-19, která se rozšířila v Číně i mimo ni, včetně Česka, a způsobila narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit. Společnost považuje vypuknutí této epidemie za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů. Protože je situace nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálního dopadu na Společnost. Případný dopad epidemie na makroekonomické prognózy, naši pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2020.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. prosinci 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Kromě výše uvedeného, po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

31. března 2020



Ing. Jozef Janov
předseda představenstva



Ing. František Lambert
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti ISCARE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ISCARE a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2019, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Zpráva nezávislého audítora

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Zpráva nezávislého auditora

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2020

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená

Petr Burget
Ing. Petr Burget
ředitel

Hana Lukašiková

Ing. Hana Lukašiková
statutární auditorka, evidenční č. 2229

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti ISCARE a.s.