

ISCARE a.s.

Výroční zpráva

31. prosince 2021


Vážení,

V roce 2021 jsme v Klinickém centru ISCARE i přes stále probíhající pandemii COVID-19 poskytovali péči našim pacientům v prakticky neomezeném rozsahu. K tomu výrazně přispěla zkušenost z prvního roku epidemie, kdy jsme postupně zaznamenali ústup obav z absolvování lékařského zákroku a s tím související zvyšování zájmu pacientů o naše služby.

Společnost ISCARE a.s. také dokončila fúzi se společností GynCentrum, spol. s.r.o., jejímž cílem bylo dosažení komplexnosti v poskytování péče na novém pracovišti ISCARE a zejména racionalizace efektivního využití kapacit obou zařízení. Věříme, že toto spojení je pro naše pacienty zárukou, že je našim dlouhodobým cílem spektrum služeb a jejich kvalitu nadále rozvíjet.

V uplynulém roce jsme navýšili počet ošetřených pojištěnců ve většině odborností bez ohledu na to, zda se jednalo o ambulantní či lůžkové činnosti. Především se zvýšil počet pacientů v biologické léčbě na více než 1 600. Vzrostl však i počet pacientů v ambulancích celkem na 14 600 (bez GynCentra) a po započtení společnosti GynCentrum na celkových 27 200 ošetřených pacientů. Do plného provozu, byť s občasnými omezeními vstoupila ortopedie, kde jsme realizovali přes 620 zákroků totálních endoprotéz kyčle a kolene. Nově jsme do spektra našich výkonů zařadili endoprotézy palce ruky a další menší zákroky na ruce v oboru ortopedie a činnost zahájila proktologická ambulance v rámci chirurgického oddělení.

Chtěl bych touto cestou opět poděkovat našim zaměstnancům i pacientům a popřát do dalšího roku mnoho zdraví a úspěchů jak v soukromém, tak v pracovním životě.

S úctou 
Ing. Tomáš Juříček
Generální ředitel ISCARE a.s.

31. března 2022

Zpráva o vztazích za rok 2021

Zpráva o vztazích společnosti ISCARE a.s., za rok 2021

Členové představenstva společnosti ISCARE a.s. (dále jen „společnost ISCARE“ nebo jen „společnost“), IČO 61858366, se sídlem na adrese Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2703 vedenou u Městského soudu v Praze, jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností ISCARE a ovládající osobou a mezi společností ISCARE a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je vícestupňová, kde společnost ISCARE je přímo ovládána společností FutureLife a.s., IČ 02625067, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „společnost FutureLife“), jako jejím jediným akcionářem, resp. do 29. 10. 2021 většinovým akcionářem.

Ovládání společnosti FutureLife, a tedy nepřímé ovládání společnosti ISCARE, se dále odvíjí od ovládajících osob společnosti FutureLife – akcionářů jednajících ve shodě ve smyslu s § 78 odst.2 písm. i) ZOK, jimiž jsou:

- společnost Hartenberg Holding, s.r.o., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01801261 (dále jen „společnost Hartenberg Holding“). Ovládání společnosti Hartenberg Holding je také vícestupňové a odvíjí se od ovládajících osob – společníků jednajících ve shodě v souladu s § 78 ZOK, jimiž jsou:
 - Ing. Jozef Janov, nar. 17. listopadu 1978, bytem 05986 Nová Lesná, Slavkovská 337, Slovenská republika;
 - společnost SynBiol, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4 – Chodov, PSČ: 149 00, IČ: 26014343 (dále jen „společnost SynBiol“). Společnost SynBiol je přímo ovládána Ing. Zbyňkem Průšou, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (svěřenským správcem svěřenského fondu AB private trust I);

Společnost Hartenberg Holding je tak ovládána ve smyslu § 74 ZOK osobami jednajícími ve shodě - Ing. Jozefem Janovem a prostřednictvím společnosti SynBiol Ing. Zbyňkem Průšou, kdy rozhodující vliv je uplatňován společně.

- MUDr. Štěpán Machač, nar. 13. 08. 1970, bytem Knechtlova 357/9, 772 00 Olomouc – Lazce;

- MASTE Private Trust OÜ, se sídlem Rävåla pst 15-20, 10143 Tallinn, Estonsko (dále jen „společnost MASTE“). Společnost MASTE je přímo ovládána JUDr. Matějem Stejskalem, bytem Marie Cibulkové 450/13, Nusle, 140 00 Praha 4. Do dne 09. 12. 2021 byl akcionářem společnosti FutureLife, a tedy ovládající osobou přímo JUDr. Matěj Stejskal;
- MUDr. Ladislav Zgabur, nar. 17. 07. 1956, bytem Hostivice, Litovická 1280, PSČ 253 01.

Členové představenstva společnosti mají s ohledem na shora uvedené za to, že společnost ISCARE a.s. je tak ovládána ve smyslu § 74 ZOK osobami jednajícími ve shodě – tj. společností Hartenberg Holding (a jejím prostřednictvím Ing. Zbyňkem Průšou a Ing. Jozefem Janovem), dále MUDr. Štěpánem Machačem, MUDr. Ladislavem Zgaburem a prostřednictvím společnosti MASTE JUDr. Matějem Stejskalem, kdy rozhodující vliv je uplatňován společně.

1.2. V rámci uskupení osob ovládaných stejnou přímo ovládající osobou je společnost jednou z více přímo ovládaných osob na úrovni dceřiných společností společnosti FutureLife.

1.3. Základní struktura vztahů mezi propojenými osobami je znázorněna v příloženém schématu, které je nedílnou součástí této zprávy. Struktura konkrétních vztahů (smluv), jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost ISCARE, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládní

2.1. Přímé ovládní společnosti v rozhodném období uskutečňovaly ovládající osoby výkonem svých práv akcionáře (zejm. hlasovacích práv) na valné hromadě společnosti.

2.2. Do dne 21. 05. 2021 byla společnost podřízena koncernovému řízení společnosti SynBiol. Prostředkem tohoto řízení, které se uskutečňovalo v rámci koncernu, bylo rozhodování společnosti FutureLife při výkonu práv akcionáře společnosti ISCARE. Dále společnost podléhala pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobovala účelu, jehož mělo být jednotným řízením dosaženo.

3. Úloha společnosti ISCARE ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k propojeným osobám nemá společnost zvláštní úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami je hlavní úlohou společnosti ISCARE poskytování zdravotní a lékařské péče, včetně dodávek léčivých přípravků. S propojenými osobami ovládanými společností FutureLife, jejichž předmětem podnikání je převážně zdravotnictví, vytváří společnost neformálně tzv. subholding FutureLife.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Fúze se společností GynCentrum, spol. s.r.o. s rozhodným datem 1.1.2021;
Cashpooling se společností FutureLife;
Zápůjčka od společnosti FutureLife;
Nákupy zboží (léků) a materiálu od společnosti FL Service, s.r.o.;
Prodej zboží (léků) společností ve skupině;
Výplata dividend akcionáři, společnosti FutureLife

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.3. Výše 10 % vlastního kapitálu, kterou přesahuje hodnota majetku, jehož se týká dotčené jednání, činí u společnosti ISCARE 21 623 tis. Kč.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost ISCARE

- Smlouvy se společností FutureLife a.s., IČ 02625067

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouvu o používání cashpoolingového účtu vedeného v CZK v Komerční bance a.s. Členy cashpoolingové skupiny jsou také společnosti CODUM s.r.o. (IČ 649 40 870), GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234), Dům Zdraví spol. s r.o. (IČ 469 73 460), FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190), GENNET Lab s.r.o. (IČ 630 72 343), IVF Clinic a.s. (IČ 293 58 914), PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 498 13 692), Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851), CTshipper, s.r.o. (IČ 281 24 162), VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o. (IČ 411 94 811), Hepato-Gastroenterologie HK, s.r.o. (IČ 259 71 913).	6.4.2021	člen skupiny
Smlouvu o používání cashpoolingového účtu vedeného v EUR v Komerční bance a.s. Členy cashpoolingové skupiny jsou také společnosti GENNET, s.r.o. (IČ 270 80 234), FL Service, s.r.o. (IČ 042 13 190), IVF Clinic a.s. (IČ 293 58 914), PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o. (IČ 498 13 692), Reprofit International s.r.o. (IČ 276 77 851), CTshipper, s.r.o. (IČ 281 24 162).	12.3.2021	člen skupiny
Smlouva o zápůjčce	21.1.2020	Vydlužitel
Přefakturace pojištění majetku	25.8.2021	Pojištěný
Přefakturace pojištění odpovědnosti	20.4.2021	Pojištěný

- Smlouvy se společností GENNET, s.r.o., IČ: 270 80 234

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouva o zajištění genetických vyšetření	7.1.2015	odběratel
Smlouva o distribuci tkáňových buněk	13.10.2010	odběratel
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.6.2016	prodávající
Smlouva o provozu a spolupráci při provozu ambulance alergologie a klinické imunologie	13.2.2018	odběratel, poskytovatel prostor
Dohoda o budoucí dostupnosti uskladněných tkání a buněk	2.9.2021	skladovatel

- Smlouvy se společností Reprofit International s.r.o., IČ: 276 77 851

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.6.2016	prodávající
Rámcová smlouva o předání oocytů a úhradě účelně vynaložených výdajů v souvislosti s předáním oocytů	16.8.2018	dodavatel

- Smlouvy se společností PRVNÍ PRIVÁTNÍ CHIRURGICKÉ CENTRUM, spol. s r.o., IČ: 498 13 692

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.6.2016	prodávající

- Smlouvy se společností IVF Clinic a.s., IČ: 293 58 914

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.6.2016	prodávající

- Smlouvy se společností VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o., IČ: 411 94 811

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouva o zajištění laboratorních vyšetření	1.3.2016	dodavatel vzorků a odběratel služeb
Podnájemní smlouva	20.3.2020	nájemce (poskytovatel prostor)

- Smlouvy se společností FL Service, s.r.o., IČ: 042 13 190

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouva o poskytování poradenských služeb	4.1.2016	odběratel
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	20.4.2021	kupující
Dohoda o udělení plné moci o provádění dílčích objednávek u společnosti ViaPharma jménem společnosti FL Service	3.5.2016	zmocněnec
Smlouva o pronájmu automobilů	5.5.2021	nájemce
Dohoda o zpracování osobních údajů a mlčenlivosti	7.6.2016	správce osobních údajů
Smlouva o zpracování osobních údajů	20.12.2019	Správce osobních údajů

- Smlouvy se společností ARTMEDI UPD s.r.o., IČ: 289 73 186

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.12.2021	prodávající
Smlouva o podnájmu prostor – Českomoravská	29.11.2019	nájemce (poskytovatel prostor)

- Smlouvy se společností Hepato-Gastroenterologie HK, s.r.o., IČ: 259 71 913

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.12.2021	prodávající

- Smlouvy se společností CODUM s.r.o., IČ: 649 40 870

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouva o spolupráci	14.9.2021	plátce

6. Vztahy s dalšími obchodními korporacemi ovládanými jen jednou z osob jednajících ve shodě specifikovaných v kapitole 1.

- Smlouvy se společností AGROFERT, IČ: 26185610

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Ústní dohoda o přefakturaci nákladů na spotřební materiál	březen 2020	plátce

7. Vztahy s obchodními korporacemi, v nichž ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv jednáním ve shodě spolu s další osobou/osobami.

- Smlouvy se společností MAFRA a.s., IČ: 453 13 351

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Smlouva o spolupráci	1.12.2020	kupující

- Smlouvy se společností DISCARE CZ a.s., IČ: 078 86 454

Druh smlouvy	uzavřeno	postavení společnosti
Rámcová kupní smlouva o prodeji zboží – léků	1.12.2021	prodávající

8. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

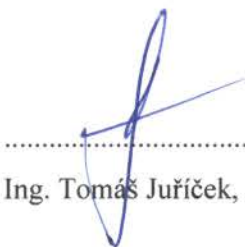
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti ISCARE ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 31. 3. 2022

ISCARE a.s.



.....
Ing. Jozef Janov, předseda představenstva



.....
Ing. Tomáš Juříček, člen představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti ISCARE a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ISCARE a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 („Společnost“) k 31. prosinci 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní

informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Burget
statutární auditor, evidenční č. 2019

ISCARE a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2021

Firma: ISCARE a.s.

Identifikační číslo: 61858366

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení

Rozvahový den: 31. prosince 2021

Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2022

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2021			31.12.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	549 229	- 120 924	428 305	421 161
B.	Stálá aktiva	003	214 733	- 120 924	93 809	110 538
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 340	- 4 771	1 569	2 134
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	6 170	- 4 717	1 453	1 718
B. I. 2. 1.	Software	007	6 170	- 4 717	1 453	1 718
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	170	- 54	116	144
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a	011	0	0	0	272
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	272
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	208 393	- 116 153	92 240	108 404
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	45 603	- 7 124	38 479	41 607
B. II. 1. 2.	Stavby	017	45 603	- 7 124	38 479	41 607
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	136 876	- 86 225	50 651	58 490
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	25 872	- 22 804	3 068	8 307
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	25 872	- 22 804	3 068	8 307
B. II. 5.	nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	42	0	42	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	42	0	42	0
C.	Oběžná aktiva	037	332 810	0	332 810	308 518
C. I.	Zásoby	038	37 376	0	37 376	29 741
C. I. 1.	Materiál	039	33 797	0	33 797	26 252
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	3 579	0	3 579	3 489
C. I. 3. 2.	Zboží	043	3 579	0	3 579	3 489
C. II.	Pohledávky	046	258 272	0	258 272	213 071
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 857	0	2 857	9 052
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	2 857	0	2 857	2 808
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	6 244
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	6 244
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	255 415	0	255 415	204 019
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	70 998	0	70 998	98 961
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	90 748	0	90 748	1 045
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	93 669	0	93 669	104 013
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	895	0	895	123
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	175	0	175	2
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	92 434	0	92 434	103 722
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	165	0	165	166
C. IV.	Peněžní prostředky	075	37 162	0	37 162	65 706
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	707	0	707	613
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	36 455	0	36 455	65 093
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 686	0	1 686	2 105
D. 1.	Náklady příštích období	079	1 686	0	1 686	2 105

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2021	31.12.2020
			5	6
	PASIVA CELKEM	082	428 305	421 161
A.	Vlastní kapitál	083	228 464	216 227
A. I.	Základní kapitál	084	15 510	15 510
A. I. 1.	Základní kapitál	085	15 510	15 510
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	141 065	166 355
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	141 065	166 355
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	71 889	34 362
B. + C.	Cizí zdroje	104	163 764	169 093
B.	Rezervy	105	14 146	9 721
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	3 885	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	10 261	9 721
C.	Závazky	110	149 618	159 372
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	1 015	16 072
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	15 000
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	1 015	1 072
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	1 015	1 072
C. II.	Krátkodobé závazky	126	148 603	143 300
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5 879	5 781
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	82 095	57 079
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	15 073	60 117
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	45 556	20 323
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	9 960	6 308
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 851	3 337
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 510	2 476
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	29 203	8 193
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	32	9
D.	Časové rozlišení pasiv	147	36 077	35 841
D. 1.	Výdaje příštích období	148	36 077	35 841

Firma: ISCARE a.s.
 Identifikační číslo: 61858366
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2021 1	2020 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	850 189	725 353
II.	Tržby za prodej zboží	02	256 228	222 775
A.	Výkonová spotřeba	03	773 364	728 665
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	239 663	204 310
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	372 892	403 490
A. 3.	Služby	06	160 809	120 865
D.	Osobní náklady	09	223 459	150 149
D. 1.	Mzdové náklady	10	168 152	113 087
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	55 307	37 062
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	51 675	34 589
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	3 632	2 473
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	33 750	28 074
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	33 750	28 074
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	33 750	28 074
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15 701	6 856
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	27	278
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	15 674	6 578
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 057	974
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10	113
F. 3.	Daně a poplatky	27	98	88
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 647	- 4 283
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5 596	5 056
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	86 488	47 122
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	439	10
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	439	10
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	- 2 900
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 412	1 452
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 412	1 452
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 885	3 089
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 310	5 346
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 1 398	- 799
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	85 090	46 323
L.	Daň z příjmů	50	13 201	11 961
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	13 250	9 191
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 49	2 770
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	71 889	34 362
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	71 889	34 362
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 126 442	958 083

Firma: ISCARE a.s.
 Identifikační číslo: 61858366
 Právní forma: akciová společnost
 Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2022

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2021	2020
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	85 090	46 323
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	34 093	22 006
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	33 750	28 074
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	- 647	- 7 183
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	- 17	- 327
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	973	1 442
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	34	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	119 183	68 329
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	76 222	- 15 198
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	42 720	- 56 679
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	41 137	25 403
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	- 7 635	16 078
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	195 405	53 131
A. 3.	Vyplacené úroky	- 1 412	- 1 452
A. 4.	Přijaté úroky	439	10
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	- 9 248	- 9 442
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	185 184	42 247
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 13 030	- 84 866
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	27	440
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 120 411	0
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 133 414	- 84 426
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	- 60 101	36 171
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 29 260	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	- 29 260	0
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	- 89 361	36 171
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 37 591	- 6 008
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	65 706	71 714
	Vliv fúze k 1. lednu 2021	9 047	0
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	37 162	65 706

Firma: ISCARE a.s.

Identifikační číslo: 61858366

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování nestátního zdravotnického zařízení

Rozvahový den: 31. prosince 2021

Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2022

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Pozn. Přílohy	Základní kapitál	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2020		15 510	166 355	181 865
Výsledek hospodaření za účetní období		0	34 362	34 362
Zaokrouhlení				
Zůstatek k 31. prosinci 2020		15 510	200 717	216 227
Vliv fúze k 1. lednu 2021	3		- 30 392	- 30 392
Výplata dividendy			- 29 260	- 29 260
Výsledek hospodaření za účetní období		0	71 889	71 889
Zůstatek k 31. prosinci 2021		15 510	212 954	228 464

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

ISCARE a.s. (dále „Společnost“) je akciovou společností a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2703 dne 30. srpna 1994 a její sídlo je Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je poskytování zdravotní péče v oblasti asistované reprodukce, gastroenterologie se specializací na biologickou léčbu, plastické chirurgie a ortopedické a chirurgické operativy. Identifikační číslo Společnosti je 618 58 366.

Na společnost ISCARE a.s. přešla v důsledku fúze sloučením k 1. lednu 2021 aktiva a pasiva zanikající společnosti GynCentrum, spol. s r.o. Fúze se společností GynCentrum, spol. s r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 31. prosince 2021.

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

I v roce 2021 pokračovala pandemie nového koronaviru způsobujícího nemoc covid-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2021 ovlivnily podnikání Společnosti.

Společnost omezila v souladu s platnými nařízeními některé ze svých činností, a to především plánovanou operativu. Nicméně oproti minulému období nebyl vliv těchto omezení zásadní pro fungování většiny oddělení a z pohledu celého roku se dařilo naplnit cíle Společnosti.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

V souvislosti s fúzí se společností GynCentrum, spol. s r.o. k 1. lednu 2021 byla Společností sestavena zahajovací rozvaha. Jako srovnatelné údaje pro účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2021 však Společnost použila zůstatky ze své auditované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2020 vzhledem k jejich lepší vypovídací hodnotě. Vliv fúze na jednotlivé položky rozvahy k rozvahovému dni je popsán v poznámce 3.

Z důvodu zlepšení vypovídací schopnosti účetních výkazů Společnost změnila účetní politiku související s vykazováním pohledávek, respektive dohadných položek. v předpokládané výši doplatku dle úhradové vyhlášky nad rámec stanovených záloh. Z tohoto důvodu byly v účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2021 vykázány aktivní dohady ve výši 32 125 tis. Kč a pasivní dohady ve výši 4 454 tis. Kč. Z tohoto důvodu byly upraveny i srovnávací údaje, kde byly vzájemně reklasifikovány položky C.II.2.1. Pohledávek z obchodních vztahů a C.II.2.4.5. Dohadných účtů aktivních ve výši 60 315 tis. Kč.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 5 tis. Kč za položku, je považován za drobný dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3-6 let
Stroje, přístroje a zařízení	4-12 let
Inventář	4-8 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení pronajímaných prostor je odpisováno po dobu platnosti nájemní smlouvy.

2.3. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Společnost účtuje o zásobách metodou B, kdy veškeré výdaje na pořízení zásob jsou účtovány přímo do nákladů a na konci účetního období je provedena inventura a zjištěný stav je následně účtován na účty zásob.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.5. Dohadné účty aktivní

Jako dohadné účty aktivní jsou zachyceny očekávaná roční vyúčtování za provedené výkony se zdravotními pojišťovnami, tedy předpokládaná výše doplatku dle úhradové vyhlášky nad rámec stanovených záloh. V případě, že existuje nejistota ohledně plnění pojišťoven za provedené výkony, vytváří Společnost opravnou položku.

2.6. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb či doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 11 a 12.

2.10. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky, resp. závazky vzniklé z titulu cash-poolingu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv, respektive položky Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv.

2.11. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

3. Fúze – struktura převzatých aktiv a pasiv

Na společnost ISCARE a.s. přešla v důsledku fúze sloučením k 1. lednu 2021 aktiva a pasiva zanikající společnosti GynCentrum, spol. s r.o., IČO: 45316783 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 7592.

Fúze se společností GynCentrum, spol. s r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 31. prosince 2021. Vzhledem k tomu, že v rámci fúze nedošlo ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti ze jmění zanikající společnosti, nebyla převzatá aktiva a pasiva k rozvahovému dni přeceněna na tržní hodnotu, ale byla převzata za hodnotu zůstatkovou.

Struktura převzatých aktiv:

(tis. Kč)	GynCentrum, spol. s r.o.
Dlouhodobý hmotný majetek	6 962
Zásoby	274
Pohledávky	2 836
Peněžní prostředky	9 047
Časové rozlišení aktiv	237
Celkem	19 356

Struktura převzatých pasiv:

(tis. Kč)	GynCentrum, spol. s r.o.
Základní kapitál	400
Kapitálové fondy	5 408
Fondy ze zisku	200
Výsledek hospodaření minulých let	- 31 298
Výsledek hospodaření běžného účetního období	- 5 102
Rezervy	1 186
Závazky	43 115
Časové rozlišení pasiv	5 447
Celkem	19 356

V rámci sestavení zahajovací rozvahy byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky mezi Nástupnickou společností a Zanikající společností.

Základní kapitál, ostatní kapitálové fondy, rezervní fond a výsledek hospodaření běžného účetního období Zanikající společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let Nástupnické společnosti.

ISCARE a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021**4. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Vliv fúze k 1. lednu 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
Pořizovací cena					
Stavby	44 869	734	0	0	45 603
Hmotné movité věci a jejich soubory	107 948	23 481	6 289	- 842	136 876
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	20 853	2 150	3 113	- 244	25 872
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	42	0	42
Celkem	173 670	26 365	9 444	- 1 086	208 393
Oprávký					
Stavby	- 3 262	- 61	- 3 801	0	- 7 124
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 49 458	- 17 755	- 19 854	842	- 86 225
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	- 12 546	1 587	- 8 892	221	- 22 804
Celkem	- 65 266	19 403	- 32 547	1 063	- 116 153
Zůstatková hodnota	108 404	6 962			92 240

(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Stavby	26 233	44 869	- 26 233	44 869
Hmotné movité věci a jejich soubory	57 951	58 003	- 8 006	107 948
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	7 850	14 347	- 1 344	20 853
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	74 276	- 74 276	0	0
Celkem	166 310	42 943	- 35 583	173 670
Oprávký				
Stavby	- 26 233	- 3 262	26 233	- 3 262
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 40 557	- 16 794	7 893	- 49 458
Ostatní (drobný) dlouhodobý hmotný majetek	- 6 725	- 7 165	1 344	- 12 546
Celkem	- 73 515	- 27 221	35 470	- 65 266
Zůstatková hodnota	92 795			108 404

5. Zásoby

Zásoby Společnosti k 31. prosinci 2021 tvoří zejména léky v lékárně v hodnotě 3 579 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 3 489 tis. Kč), léky na odděleních v hodnotě 24 017 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 18 068 tis. Kč) a dále zdravotnický materiál na odděleních v hodnotě 9 588 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 8 184 tis. Kč).

Společnost nevytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti činily 19 tis. Kč k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 2 tis. Kč).

Společnost nevytvořila opravnou položku k pohledávkám z obchodních vztahů k 31. prosinci 2021 ani k 31. prosinci 2020.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	Počet akcií (ks)		Nominální hodnota (tis. Kč)		Nesplaceno / lhůta splatnosti (tis. Kč)	
	31. prosince 2021	31. prosince 2020	31. prosince 2021	31. prosince 2020	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Akcie na jméno	1 000	1 000	1	1	0	0
Kmenové akcie na jméno	1 451	1 451	10	10	0	0

Vlastnická struktura:

(v %)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Ing. Tomáš Tamir Winterstein	0	10
FutureLife a.s.	100	90
Celkem	100	100

Společnost je od 29. října 2021 ze 100% vlastněna společností FutureLife a.s., se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v České republice. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. listopadu 2021. Mateřskou společností celé skupiny je společnost SynBiol, a.s., zapsaná v České republice.

Společnost Hartenberg Holding, s.r.o. se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle Společnosti nebo na internetových stránkách Obchodního rejstříku.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Dne 25. května 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti ISCARE za rok 2020 a rozhodla o převedení zisku za rok 2020 ve výši 34 362 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výsledek hospodaření Zanikající společnosti ve výši - 5 102 tis. Kč byl k 1. lednu 2021 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let nástupnické společnosti.

Zároveň valná hromada rozhodla o výplatě dividendy ve výši 29 260 tis. Kč

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2021.

8. Rezervy

(tis. Kč)	Daň z příjmů snížená o zálohy	Nevybraná dovolená zaměstnanců	Ostatní rezervy	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2020	134	2 316	11 688	14 138
Tvorba rezerv	0	3 201	5 020	8 221
Použití rezerv	- 134	- 2 316	- 10 188	- 12 638
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2020	0	3 201	6 520	9 721
Vliv fúze k 1. lednu 2021	0	1 186	0	1 186
Tvorba rezerv	3 885	4 160	9 401	17 446
Použití rezerv	0	- 4 387	- 9 820	- 14 207
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2021	3 885	4 160	6 101	14 146

Zálohy na daň z příjmu ve výši 10 773 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2021. (k 31. prosinci 2020: 9 308 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 14 658 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 9 191 tis. Kč).

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2021, činila 435 700 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 473 547 tis. Kč).

Společnost k 31. prosinci 2021 ručí Komerční bance za dluhy mateřské společnosti FutureLife a.s. ze dne 15. března 2021 dle ručitelského prohlášení podepsaného dne 20. prosince 2021 až do výše 1 469 648 tis. Kč.

Závazek z titulu cash-poolingu je uvedený v poznámce 11.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

10. Tržby

(tis. Kč)	2021	2020
Tržby za zdravotní péči – zdravotní pojišťovny	704 810	608 019
Tržby za zdravotní péči – samoplátci	107 883	81 565
Tržby ostatní	37 496	35 769
Tržby – prodej zboží	256 228	222 775
Tržby z prodeje zboží a služeb celkem	1 106 417	948 128

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

11. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost v průběhu roku měla tyto transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2021	2020
Výnosy		
Prodej služeb	17 503	29 002
Tržby z prodeje zboží (léků) společností v podskupině FutureLife	207 086	171 147
Úroky	324	0
Celkem	224 913	200 149
Náklady		
Nakoupené služby	69 647	8 287
Nakoupené zboží a léky pro vlastní spotřebu od společností v podskupině FutureLife	340 653	439 795
Nákladové úroky	1 412	1 452
Celkem	411 712	449 534

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Pohledávky z obchodních vztahů	9 855	33 576
Pohledávky – z titulu cash poolingů	90 748	1 045
Dohadné účty aktivní	46 845	31 900
Celkem	147 448	66 521
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
- Závazky z obchodních vztahů	49 421	34 434
- Závazky – z titulu cash poolingů	0	40 018
- Závazky – z titulu krátkodobých úvěrů	15 073	20 099
- Závazky – z titulu dlouhodobých úvěrů	0	15 000
- Dohadné účty pasivní	36 077	37 763
Celkem	100 571	132 314

Žádnému členovi představenstva a dozorčí rady nebyly k 31. prosinci 2021 a 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma odměny za výkon funkce člena představenstva.

V roce 2021 byla akcionářům Společnosti vyplacena dividenda ve výši 29 260 tis. Kč za účetní období roku 2020.

12. Zaměstnanci

	2021		2020	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	5	10 836	4	10 450
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	217	157 316	142	102 637
Náklady na sociální zabezpečení		51 675		34 589
Ostatní sociální náklady		3 632		2 473
Osobní náklady celkem	222	223 459	146	150 149

Společnost má k 31. prosinci 2021 3 členy představenstva, jen jeden z nich je však zahrnut ve mzdových nákladech. Společnost proto v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť. Vedoucí zaměstnanci zahrnují člena představenstva Společnosti a vedoucí zaměstnance, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 11 Transakce se spřízněnými stranami.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

13. Daň z příjmů

V roce končícím 31. prosince 2021 a 2020 neměla Společnost žádné doměrky daně z příjmů ani neneviduje daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů.

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2021	2020
Rozdíl z vratky daně za rok 2020	- 1 408	0
Splatnou daň (19 %)	14 658	9 191
Odloženou daň	- 49	2 770
Celkem daňový náklad	13 201	11 961

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2021 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
- rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	1 124	961
- ostatních přechodných rozdílů (zejména z titulu účetních rezerv)	1 733	1 847
Čistá odložená daňová pohledávka	2 857	2 808

14. Dotace

Společnosti byla v roce 2021 poskytnuta dotace od Ministerstva zdravotnictví ve výši 13 260 tis. Kč. Jednalo se o poskytnutí státní dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s pandemií COVID-19 (v roce končícím 31. prosince 2020 byla poskytnuta dotace ve výši 5 902 tis. Kč).

15. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peněžní prostředky v pokladně	707	613
Peněžní prostředky na účtech	36 455	65 093
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	37 162	65 706

16. Následné události

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresi vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku. Podnikatelská rizika zahrnující nepříznivé dopady ekonomických sankcí uvalených na Rusko, přerušování podnikání (včetně dodavatelských řetězců), zvýšený výskyt kybernetických útoků, riziko porušení právních a regulačních pravidel a mnoho dalších je obtížné posoudit a jejich celkový vliv a možné účinky nejsou v tuto chvíli známy.

ISCARE a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2021

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

31. března 2022



Ing. Jozef Janov
předseda představenstva



Ing. Tomáš Juříček
člen představenstva