



ISCARE KLINICKÉ CENTRUM

**Výroční zpráva společnosti ISCARE I.V.F. a.s. za fiskální
rok 2014**

Obsah výroční zprávy

- I. Základní údaje o společnosti
- II. Organizační struktura společnosti
 - a. Složení orgánů společnosti
 - b. Organizační schéma společnosti
 - c. Vedení společnosti
- III. Zprávy a výroky nezávislého auditora
 - a. Zpráva nezávislého auditora
 - b. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - c. Zpráva nezávislého auditora o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou
 - d. Výkaz zisků a ztrát
 - e. Rozvaha
 - f. Příloha k účetní závěrce

Základní údaje o společnosti

Klinické centrum

ISCARE I.V.F. a.s.

Sídlo společnosti

Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

Vznik společnosti a zápis do obchodního rejstříku

Zápis do obchodního rejstříku by proveden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2703.

Předmět podnikání

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- metody asistované reprodukce včetně IVF programu
- gynekologicko-porodnická péče včetně operativy a lůžkového odd.
- laparoskopická operativa
- ultrazvuková vyšetření
- punkční metodiky pod ultrazvukem
- sexuologie, andrologie
- anestezie
- interna
- genetika
- s těmito činnostmi související laboratorní vyšetření
- školicí a výuková činnost
- obezitologie včetně poradenství v oblasti psychologie a dietologie
- ambulantní a lůžková péče v oboru chirurgie, břišní, laparoskopická a bariatrická chirurgie
- gastroenterologie v plném rozsahu včetně endoskopie
- zprostředkování služeb
- reklamní činnost a marketing
- poradenská činnost v oblasti společenských věd a rozvoje osobnosti
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- zprostředkování obchodu
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd
- veřejné lékařství

Profil společnosti

Jsme moderní zdravotnické zařízení pro všechny tuzemské i zahraniční pacienty, kteří hledají vysoce kvalitní péči, příjemné prostředí a krátké čekací lhůty.

Poskytujeme širokou nabídku specializovaných lékařských služeb a operačních výkonů především v oblasti asistované reprodukce, léčby obezity, gastroenterologie se zaměřením na idiopatické střevní záněty a plastické chirurgie.

Máme k dispozici

- Odborné ambulance se špičkovým vybavením
- 3 operační sály s nejmodernější technikou
- Embryologickou laboratoř
- Celkem 29 lůžek
- Jednotku intenzivní péče
- 20 lékařských specialistů
- 60 členů zdravotnického personálu

Organizační struktura společnosti

Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2014

Představenstvo (ke dni sestavení účetní uzávěrky)

Ing. František Lambert

Mgr. Martin Lambert

Ing. František Tregler, Ph.D.

Ing. Jozef Janov

Dozorčí rada (ke dni sestavení účetní uzávěrky)

Ing. Tomáš Tamir Winterstein

Kateřina Batalová

Mgr. Miroslav Janov

Vedení společnosti (ke dni sestavení účetní uzávěrky)

Ing. František Lambert

Prof. MUDr. Milan Lukáš, Csc.

Jiří Schweitzer

Mgr. Martin Lambert

MUDr. Jaroslav Hulvert

MUDr. Ladislav Svoboda

MUDr. Věra Šatánková

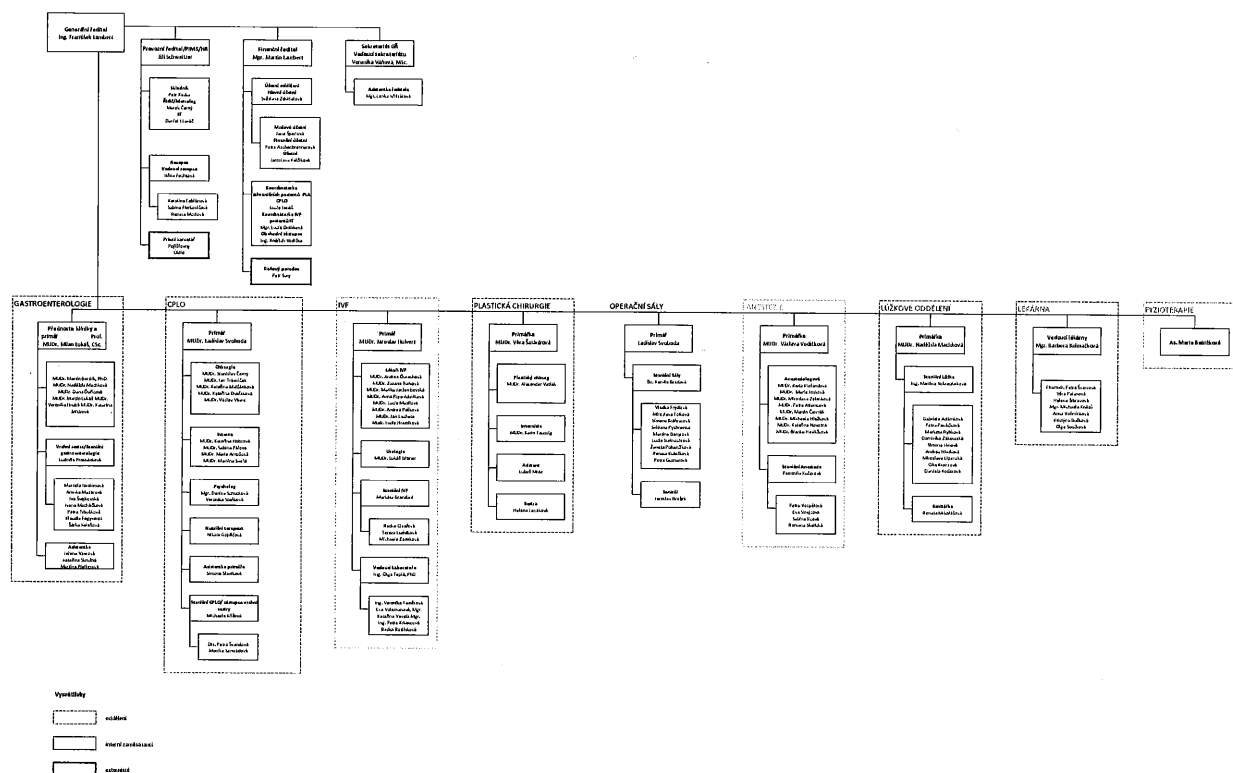
MUDr. Václava Vodičková

Mgr. Barbora Kolmačková

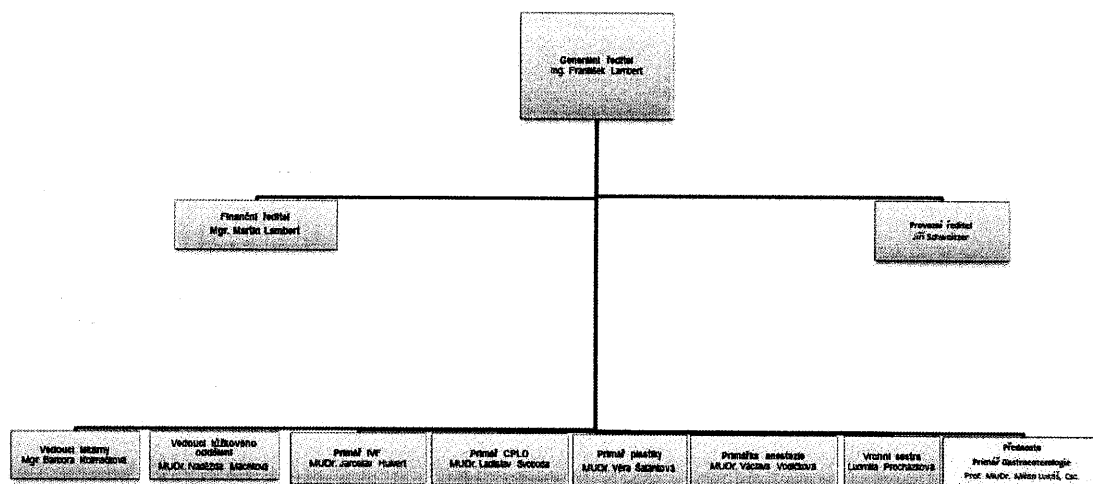
MUDr. Naděžda Machková

Ludmila Procházková

Organizační schéma společnosti ke 31.12.2014



Vedení společnosti ke 31.12.2014



Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře obchodní společnosti ISCARE I.V.F. a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ISCARE I.V.F. a.s. se sídlem 170 00 Praha 7, Jankovcova 1569/2c, IČO 61858366 (dále jen ISCARE I.V.F. a.s.), která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ISCARE I.V.F. a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ISCARE I.V.F. a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru **účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti ISCARE I.V.F. a.s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Datum vypracování zprávy 10.června 2015

Auditorská společnost:

HM Group s.r.o.

IČO: 63978547

Kamencová 59, 198 00 Praha 9

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 170

Razítko a podpis:

Odpovědný auditor:

Ing.Lubomír Harna

Číslo oprávnění auditora: 1376



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období 01.01.2014 do 31.12.2014

(podle § 66a, odst.9 zákona 513/1991 Sb.)

ISCARE I.V.F. a.s. IČ: 61858366, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7 zapsána OR
(dále jen společnost)

A. Seznam propojených osob – dceřiné společnosti

Obchodní firma: Zelená apotéka. s.r.o.
Sídlo: Jankovcova 1569/2c
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26420635
Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a reklamní činnost a marketing
Datum vzniku: 20.12.2000
Podíl společnosti: 100%

B. Seznam propojených osob – ovládající společnosti a osoby

Ovládající osobou k 31.12.2014 je fyzická osoba Ing. Tomáš Tamir Winterstein s vkladem 51%. Ing. Tomáš Tamir Winterstein je dále ovládající osobou ve společnosti Cafe Aroma s.r.o., vůči které ISCARE I.V.F. a.s. nemá žádné nevyřízené závazky ani pohledávky.

C. Přehled o transakcích, pohledávkách a závazcích s dceřinými společnostmi

K poslednímu dni účetního období roku 2014 eviduje společnost pohledávku vůči této dceřiné společnosti ve výši 63.061,43 Kč.

D. Uzavřené smlouvy -

V roce 2014 nebyly uzavřeny smlouvy o půjčce s ostatními propojenými osobami:

Ke konci účetního období, za které je zpráva sestavována, eviduje společnost závazek za FutureLife a.s. ve výši 9.914 830,07 Kč.

E. Jiné právní úkony a opatření mezi propojenými osobami

V rozhodném období nebyly učiněny žádné jiné významné právní úkony.

F. Závěr

Účetní jednotce nevznikla ve sledovaném období žádná újma plynoucí ze vztahů mezi účetní jednotkou a její ovládající osobou ani ze vztahů k ostatním osobám ovládaným stejnou ovládající osobou.

Tato zpráva bude předložena auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona a stane se nedílnou součástí výroční zprávy.

Sestaveno dne 08.06.2015

Podpis statutárního zástupce



HM Group s.r.o.

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou
pro akcionáře obchodní společnosti ISCARE I.V.F. a.s.**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě společnosti ISCARE I.V.F. a.s. se sídlem 170 00 Praha 7, Jankovcova 1569/2c, IČO 61858366 (dále jen společnosti) k 31.12.2014. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními účetními standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum vypracování zprávy26.6.2015.....

Auditorská firma:

Odpovědný auditor:

HM Group s.r.o.

IČO: 63978547

Kamencová 59, 198 00 Praha 9

Číslo osvědčení zápisu do seznamu
auditorských společností: 170

Ing. Lubomír Harna

Číslo osvědčení zápisu do seznamu
auditorů: 1376

Razítko a podpis:



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

v plném rozsahu k

31.12.2014,

Účetní období

2014

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

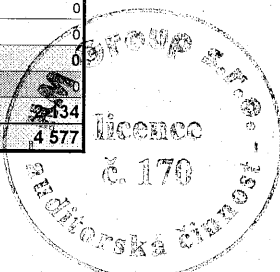
ISCARE I.V.F. a.s.

Jankovcova 1569/2c

61858366

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	59 919	23 819
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	50 925	16 843
+	Obchodní marže (r.01 - 02)	03	8 994	6 976
II.	Výkony (r.05 až 07)	04	298 123	272 707
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	298 123	272 707
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
II.3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (r.09 až 10)	08	195 596	195 559
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	146 818	141 842
B.2.	Služby	10	48 778	53 717
+	Přidaná hodnota (r.03 + 04 - 08)	11	111 521	84 124
C.	Osobní náklady (r.13 až 16)	12	70 044	62 645
C.1.	Mzdové náklady	13	53 203	47 379
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	15 798	14 092
C.4.	Sociální náklady	16	1 043	1 174
D.	Daně a poplatky	17	43	34
E.	Odpisy dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku	18	3 670	3 088
III.	Tržby z prodeje DM a materiálu (r.20 až 21)	19	400	140
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	400	140
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného DM a materiálu (r.23 až 24)	22	0	1
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	1
F.2.	Prodáný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr.p. v prov.obl. a komp.nákl. p.obd.	25	-9 060	7 498
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	285	851
H.	Ostatní provozní náklady	27	41 615	4 953
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření 2-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	5 894	6 896
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodání cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (r.34 až 36)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl.a řiz.os a úč.j.pod podst.vl.	34	0	0
VII.2.	Výnosy z ost.dl.cenných papírů a podílů	35	0	0
VII.3.	Výnosy z ost.dl.finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a oprav.pól. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1	0
N.	Nákladové úroky	43	364	677
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	235	586
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 120	2 228
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření +39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	-1 248	-2 319
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (r.50 až 51)	49	6 162	2 443
Q.1.	- splatná	50	6 326	2 583
Q.2.	- odložená	51	-164	-140
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (r.30 + 48 - 49)	52	-1 516	2 134
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (r.56 až 57)	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
S.2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (r.53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-1 516	2 134
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (r.60 + 49 + 55)	61	4 646	4 577

- 5 -06- 2015



ROZVAHA

v plném rozsahu k

31.12.2014.

Účetní období

2014

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

ISCARE I.V.F. a.s.

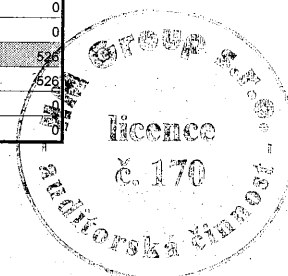
Jankovcova 1569/2c

170 00 Praha 7

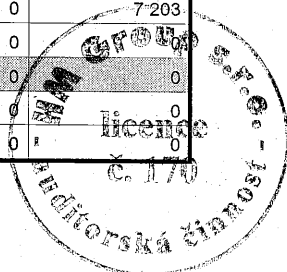
61858366

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

označ.	b	řad. č.	c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
A.	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001		107 850	25 605	82 245	70 061
B.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003		54 096	25 367	28 729	22 578
B.I.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 5 až 12)	004		2 378	1 605	773	0
B.I.1.1.	1. Zřizovací výdaje	005		0	0	0	0
B.I.1.2.	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		0	0	0	0
B.I.1.3.	3. Software	007		2 378	1 605	773	0
B.I.1.4.	4. Ocenitelná práva	008		0	0	0	0
B.I.1.5.	5. Goodwill	009		0	0	0	0
B.I.1.6.	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		0	0	0	0
B.I.1.7.	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		0	0	0	0
B.I.1.8.	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012		0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013		51 618	23 662	27 956	22 578
B.II.1.	1. Pozemky	014		0	0	0	0
B.II.2.	2. Stavby	015		23 450	3 328	20 122	15 277
B.II.3.	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016		27 883	20 049	7 834	7 301
B.II.4.	4. Pěstelské celky trvalých porostů	017		0	0	0	0
B.II.5.	5. Základní stádo a laňná zvířata	018		0	0	0	0
B.II.6.	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019		285	285	0	0
B.II.7.	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		0	0	0	0
B.II.8.	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		0	0	0	0
B.II.9.	9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022		0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023		100	100	0	0
B.III.1.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024		100	100	0	0
B.III.2.	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025		0	0	0	0
B.III.3.	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		0	0	0	0
B.III.4.	4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027		0	0	0	0
B.III.5.	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		0	0	0	0
B.III.6.	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		0	0	0	0
B.III.7.	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030		0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031		47 756	238	47 518	46 957
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032		5 357	0	5 357	4 167
C.I.1.	1. Materiál	033		3 034	0	3 034	2 057
C.I.1.2.	2. Nedokončená výroba a polotovary	034		0	0	0	0
C.I.1.3.	3. Výrobky	035		0	0	0	0
C.I.1.4.	4. Zvířata	036		0	0	0	0
C.I.1.5.	5. Zboží	037		2 323	0	2 323	2 110
C.I.1.6.	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038		0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039		0	0	0	26 721
C.II.1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040		0	0	0	25 678
C.II.2.	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041		0	0	0	0
C.II.3.	3. Pohledávky - podstatný vliv	042		0	0	0	0
C.II.4.	4. Pohledávky za společníky, čl. druž. a za účastníky sdružení	043		0	0	0	997
C.II.5.	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044		0	0	0	46
C.II.6.	6. Dohadné účty aktivní	045		0	0	0	0
C.II.7.	7. Jiné pohledávky	046		0	0	0	0
C.II.8.	8. Odložená daňová pohledávka	047		0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048		30 297	238	30 059	12 840
C.III.1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049		28 930	175	28 755	11 437
C.III.2.	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050		0	0	0	0
C.III.3.	3. Pohledávky - podstatný vliv	051		0	0	0	0
C.III.4.	4. Pohledávky za společníky, čl. druž. a za účastníky sdružení	052		0	0	0	0
C.III.5.	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053		0	0	0	0
C.III.6.	6. Slát - daňové pohledávky	054		1	0	1	4
C.III.7.	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		44	0	44	223
C.III.8.	8. Dohadné účty aktivní	056		251	0	251	1 110
C.III.9.	9. Jiné pohledávky	057		1 071	63	1 008	66
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058		12 102	0	12 102	3 229
C.IV.1.	1. Peníze	059		557	0	557	354
C.IV.2.	2. Účty v bankách	060		11 545	0	11 545	2 875
C.IV.3.	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061		0	0	0	0
C.IV.4.	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062		0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063		5 998	0	5 998	526
D.I.1.	1. Náklady příštích období	064		569	0	569	526
D.I.2.	2. Komplexní náklady příštích období	065		0	0	0	0
D.I.3.	3. Příjmy příštích období	066		5 429	0	5 429	0



Označ.	PASIVA	řád. č.	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	82 245	70 061
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	4 935	6 451
A.I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	15 510	15 510
A.I. 1.	Základní kapitál	070	15 510	15 510
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A.II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	0	585
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	0	585
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	-9 059	-11 778
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-9 059	-11 778
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	084	-1 516	2 134
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	77 310	63 610
B.I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	2 040	0
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4.	Ostatní rezervy	090	2 040	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	2 066	2 616
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6.	Vydané dluhopisy	097	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	1 763	2 149
10.	Odložený daňový závazek	101	303	467
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	73 204	53 791
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	45 076	31 492
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, čl.dr. a k účastníkům sdružení	106	9 915	12 840
5.	Závazky k zaměstnancům	107	3 901	3 149
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 722	1 495
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	5 469	2 240
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	5 504	3 462
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	919	-1 496
11.	Jiné závazky	113	698	609
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	7 203
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	116	0	7 203
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0	0
C.I. 1.	Výdaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0



- 5 -06- 2015

ISCARE I.V.F. a.s.

Příloha k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

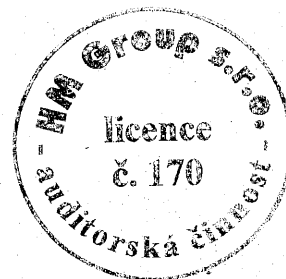
Obsah přílohy

I. Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Ocenění a způsob zaúčtování zásob*
2. *Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku*
 - 2.1 *Dlouhodobý hmotný majetek*
 - 2.2 *Dlouhodobý nehmotný majetek*
 - 2.3 *Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 2.4 *Majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 2.5 *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Opravné položky k majetku*
4. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
5. *Odpisy*
6. *Devizové operace*
7. *Ocenění majetku reálnou hodnotou*
8. *Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti*
 - 8.1 *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 8.2 *Závazky po lhůtě splatnosti*
- 8.3 *Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině*
9. *Rezervy*



III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1 *Doměrky daně z příjmů za minulá období*
 - 1.2 *Dlouhodobé bankovní úvěry*
 - 1.3 *Dotace*
 - 1.4 *Pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního zajišťovacího práva*
 - 1.5 *Závazky a pohledávky nesledované v účetnictví*
 - 1.6 *Soudní spory*
2. *Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 2.1 *Skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 2.2 *Skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 2.3 *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 2.4 *Zásadní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku*
 - 2.5 *Majetek neuvedený v rozvaze*
 - 2.6 *Majetek zatížený zástavním právem*
 - 2.7 *Majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením*
3. *Vlastní kapitál*
 - 3.1 *Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu*
 - 3.2 *Základní kapitál*
4. *Významné události po datu závěrky*

I. Obecné údaje

1. Popis společnosti

ISCARE I.V.F. a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 30.8.1994 a sídlí v Praze 7, Jankovcova 1569/2c, 170 00, Česká republika, identifikační číslo 61858366. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2703.

Předmět podnikání :

- metody asistované reprodukce včetně IVF programu
- gynekologicko-porodnická péče včetně operativy a lůžkového odd.
- laparoskopická operativa
- ultrazvuková vyšetření
- punkční petodiky pod ultrazvukem
- sexuologie, andrologie
- anestezie
- interna
- genetika
- s těmito činnostmi související laboratorní vyšetření
- obezitologie včetně poradenství v oblasti psychologie a dietologie
- ambulantní a lůžková péče v oboru chirurgie, břišní, laparoskopická a bariatrická chirurgie
- gastroenterologie v plném rozsahu včetně endoskopie
- veřejné lékařství

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2014:

Představenstvo

Předseda: Ing. František Lambert
 1. místopředseda: Ing. Jozef Janov
 2. místopředseda: Mgr. Martin Lambert
 3. místopředseda: Ing. František Tregler

Členové dozorčí rady k 31. prosinci 2014:

Dozorčí rada

Předseda: Tomáš Tamir Winterstein
 Místopředseda Mgr. Miroslav Janov
 Člen: Kateřina Batalová
 Člen: Ariel Moses

V průběhu roku 2014 byly provedeny tyto změny v zápisu v Obchodním rejstříku:

Dne 29.9.2014 byl vymazán předseda představenstva:

Tomáš Tamir Winterstein

Dne 29.9.2014 byl vymazán místopředseda:

Dani Naveh

Dne 10.12.2014 byl vymazán člen představenstva:

Ariel Moses

Dne 29.9.2014 byl vymazán člen dozorčí rady:

Prof. MUDr. Milan Lukáš, Jindřich Vodička a MUDr. Jaroslav Hulvert

Rozvahový den: 31. 12. 2014

2. Majetková spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Zůstatek k 31.12.2013	Zůstatek k 31.12.2014
Zelená Apotéka s.r.o.	Praha 7, Jankovcova 1569/2c, Praha 7	100%	100	100

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	84	87	1	1
Mzdové náklady	53 203	47 379	3 064	2 727
Sociální náklady	15 798	14 092	587	556
Ostatní sociální náklady	1 043	1 174	12	14
Osobní náklady celkem	70 074	62 645	3 663	3 297

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Půjčky, poskytnuté záruky a ostatní peněžní a naturální plnění akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů

K 31.12.2014 společnost eviduje poskytnutou půjčku od akcionářů ve výši 9.915 tis.Kč.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č.500/2002 Sb., ve znění platném pro rok 2014.

1. Ocenění a způsob účtování zásob

Zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize, atd.).

Oceňování zásob ve vlastní režii:

Bezpředmětné.

Účtování zásob: způsob B evidence zásob.

2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2014 je odepisován v souladu se zákonem o dani z příjmů § 32a .

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2014 se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů běžného období.



2.3 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností: Bezpředmětné.

2.4 Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání leasingové smlouvy a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a je uplatněno odkupní právo na předmět leasingu.

2.5 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: Bezpředmětné.

3. Opravné položky k majetku

V roce 2014 účetní jednotka netvořila žádnou opravnou položku k majetku.

4. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám v postupu účtování, v oceňování ani ke změnám v odpisování. Účetní a daňové odpisy nejsou shodné.

5. Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu s § 238 odst.2 zákona o účetnictví.

	Počet let (od-do)
Stavby – technické zhodnocení	50
Stroje, přístroje a zařízení	4 – 12
Inventář	4 - 8
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2

U daňových odpisů je používána metoda lineárních nebo zrychlených odpisů na základě individuálního rozhodnutí účetní jednotky v konkrétním případě. V souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů je majetek zařazen do odpovídající odpisové skupiny.

6. Devizové operace

Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na českou měnu společnost používá aktuální kurz ČNB platný v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku nebo pohledávky. K rozvahovému dni je použit kurz ČNB k 31. 12. 2014.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují v průběhu roku a ke konci rozvahového dne výsledkově.

7. Ocenění majetku reálnou hodnotou

Bezpředmětné.

8. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**8.1 Pohledávky z obchodního styku podle lhůtě splatnosti – faktury vydané (v tis.)**

Prodlení (dny)	Částka 2014	%	Částka 2013	%
ve splatnosti	23 499	82%	29 095	99%
0-30	5 077	18%	21	0%
31-60	153	0%	109	0%
61-90	10	0%	0	0%
91-180	0	0%	241	1%
181-365	30	0%	-12	0%
nad 365	113	0%	0	0%
Celkem	28 882	100%	29 454	100%

8.2 Závazky po lhůtě splatnosti – faktury přijaté (v tis.)

Počet dní	<u>Z obchodního styku</u> <u>(2014)</u>	<u>ostatní</u>	<u>Z obchodního styku</u> <u>(2013)</u>	<u>ostatní</u>
Do 30 dní	12 229	0	4 098	0
30-60	-1	0	0	0
60-90	0	0	0	0
90-180	0	0	0	0
180-360	122	0	0	0
360 a více	0	55	0	50

8.3 Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost.
Zelená apotéka	63	nad 361 dnů po splatnosti	Zelená apotéka	60	nad 361 dnů po splatnosti

9. Rezervy

V roce 2014 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1.539tis.Kč a soudní spor ve výši 500tis.Kč.

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty.**1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti****1.1 Doměrky daně z příjmů za minulé období**

V roce 2014 nebyl vyměřen žádný doměrek daně.

V roce 2014 byl zaúčtováno snížení odloženého daňového závazku ve výši 222. tis. Kč z rozdílu úč.a daň. zůstatkových hodnot majetku.

Závazek vůči OPSSZ ve výši 1,070.146,-Kč a závazek vůči ZP ve výši 652.258,- Kč, které byly splaceny dne 16.1.2015.

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost neeviduje dlouhodobé bankovní úvěry.

1.3 Dlouhodobé úvěry

Společnosti byly poskytnuty následující dlouhodobé úvěry:

S Autleasing, a.s. v celkové výši 329.925 Kč ke dni 31.12.2014 zbývá splatit 97.641,36 Kč, tato částka byla převedena na krátkodobé závazky.

ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 2,032.800 Kč ke dni 31.12.2014 zbývá splatit 1,562.911,40 Kč a z toho částka ve výši 393.609,48 byla převedena na krátkodobé závazky.

ČSOB Leasing, a.s. v celkové výši 876.040 Kč ke dni 31.12.2014 zbývá splatit 758.152,68 Kč a z toho částka ve výši 164.205,02 byla převedena na krátkodobé závazky.

1.4 Dotace

Společnosti byla v roce 2014 poskytnuta účelová podpora IGA MZ ČR ve výši 817.000,- Kč.

1.5 Pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Společnost poskytuje pohledávky specifikované v Zástavní smlouvě k pohledávkám k zajištění ve prospěch bankovního ústavu z titulu poskytnutí kontokorentního úvěru ve výši 10. mil.Kč u ČSOB a.s.

1.6 Informace o celkových nákladech na odměny

Za sledované období byla stanovena cena za provedení auditu účetní závěrky společnosti ve výši 150tis.Kč a daňové poradenství 80tis.Kč

2. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku**2.1 Skupiny dlouhodobého hmotného majetku**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby tech.zhodnocení opera.sálů	23450	18210	3328	2933	20122	15277
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	27883	24390	20049	17089	7834	7301
Jiný majetek	285	285	285	285	0	0
Poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	51618	42885	23662	20307	27956	22578

2.2 Skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Software – Medikus NIS	560	434	538	434	22	0
Software – Medikus II	0	83	0	83	0	0
Software – licence Abra	805	522	592	522	213	0
Ostatní DNM	170	170	170	170	0	0
Ostatní NM – zás.modul	68	68	68	68	0	0
Ostatní SW AMIS PASC	87	87	87	87	0	0
SW Microsoft	259	0	66	0	193	0
Upgrade AMIS*PACS	429	0	84	0	345	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	2378	1364	1605	1364	773	0

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

2.4 Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Položka majetku	Přírůstky		Úbytky	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Stavby – tech.zhodnocení	5240	10	0	0
Samostatné movité věci a soubory	4048	2803	554	2508
Dlouhodobý drobný HM	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý HM	0	0	0	0
Pořízení NHM	0	0	0	0
Pořízení HM	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dl.HM	0	0	0	0
Nehmotný SW	1014	0	0	0
CELKEM	9288	2813	554	2508

2.5 Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost eviduje drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze na účtu 501500 v celkové výši 1,519tis.

2.6 Majetek zatížený zástavním právem

Společnost eviduje DHM pořízený na úvěr, který je zatížen zástavním právem: Vaser Lipo a Dezinfektor ETD

2.7 Majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost neeviduje žádný majetek, jehož tržní hodnota by byla výrazně vyšší než pořizovací, resp. zůstatková hodnota evidovaná v účetnictví.

3. Vlastní kapitál**3.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu**

	Běžné období (v tis. Kč)	Předchozí období (v tis. Kč)
Základní kapitál	15 510	15 510
Zákonný rezervní fond	0	585
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-9 059	-11 778
Hospodářský výsledek běžného období	-1 516	2 134
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	4 935	6 451

Iscare I.V.F.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2014

3.2 Základní kapitál

SLEDOVANÉ OBDOBÍ			
Akcionáři	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplaceno / lhůta splatnosti
Akcie na jméno	1 000 ks	1.000,-	0
Kmenové akcie na jméno	1 451 ks	10.000,-	0

MINULÉ OBDOBÍ			
Akcionáři	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplaceno / lhůta splatnosti
Akcie na jméno	1000 ks	1.000,-	0
Kmenové akcie na jméno	1 451 ks	10.000,-	0

4. Rozvrh tržeb

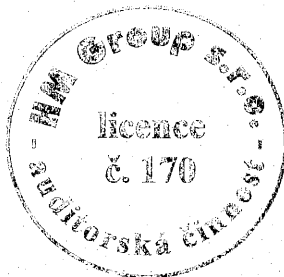
Rok 2014	CZK (v tis.)	EUR,GBP,USD (v tis.)
Prodej zboží	59 919	0
Prodej služeb	259 707	38 415

4.1 Transakce

Účetní jednotka uzavřela transakce mezi spřízněnými osobami (půjčky) za běžných tržních podmínek.

5. Významné události po datu závěrky

Po datu uzávěrky nedošlo k žádné významné události.



Sestaveno dne 8.6.2015

21

Podpisový záznam statutárního orgánu
Ing. František Lambert
člen představenstva